



## Appartement T3 avec 2 chambres et Balcon au cœur de Galgon



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 156,073.92

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Galgon
Irányítószám:	33133
Feladta:	2026. 04. 11.

### Leírás:

Situé à Galgon (33133), cet appartement bénéficie d'un environnement calme et convivial, prisé pour sa proximité avec les commodités du quotidien. Idéalement localisé, il offre un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun, assurant un cadre de vie pratique et agréable. À l'extérieur, ce bien au 1er étage d'un immeuble d'un étage se distingue par un balcon de 7m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur privatif où profiter des beaux jours. De plus, deux places de parking privatives garantissent confort et praticité aux résidents, facilitant le stationnement au quotidien. À l'intérieur, l'appartement de 53m<sup>2</sup> rénové se compose de 3 pièces dont un séjour lumineux de 22m<sup>2</sup>, 2 chambres chaleureuses de 10m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau moderne, et des WC séparés. Offrant un agencement fonctionnel et un cadre harmonieux, ce bien est idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif dans la charmante commune de Galgon.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 476 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 133 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	53 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	157
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T722939/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T722939/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1631072
-----------	---------

