



Clé en main, prêt à travailler immédiatement



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 152,553.45

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Írányítószám:	53140
Feladta:	2026. 04. 11.

Leírás:

Opportunité rare à saisir rapidement !
Bar exploité depuis 2 ans, bénéficiant déjà d'une clientèle fidèle et offrant un excellent potentiel de développement.

L'établissement se distingue par son ambiance chaleureuse et conviviale, avec une salle de jeux ainsi qu'un espace dédié aux soirées et événements.

Une très belle terrasse de 40 places assises, particulièrement appréciée, permet d'optimiser la fréquentation durant les beaux jours.

Le chiffre d'affaires est en constante évolution et reste encore largement développable, notamment grâce à la mise en place d'une activité de restauration entièrement à créer.

Soirées à thème possibles.
Affaire idéale pour un projet dynamique — à saisir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 132 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter:	136 nm
HOA dues per month:	EUR 7,368

Room details



Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T723841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1632680

