



En secteur calme et résidentiel : belle villa traditionnelle T4 avec garage, terrasse et jardin plein Sud



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 504,599.88

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Martigues
Irányítószám:	13500
Feladta:	2026. 04. 11.

Leírás:

Située dans un quartier calme et résidentiel de Martigues, proche écoles, stade, commerces et axes routiers, venez vite découvrir cette belle villa traditionnelle T4 de 115 m² Carrez exposée plein sud sur son terrain clos et paysager de 526 m². Elle offre en extérieur un sentiment de quiétude avec son joli jardin paysagé et sa vaste terrasse avec barbecue et vue dominante exposée plein Sud. En franchissant le hall d'entrée, vous apprécierez ses beaux volumes et ses pièces harmonieusement réparties sur 2 niveaux. En RDC, vaste séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 1 chambre avec placard, salle d'eau et wc séparés. A l'étage, 2 chambres avec placard (dont une avec balcon), salle de bain et wc indépendant. A noter : grand garage attenant et communiquant avec espace buanderie et cave en sous-sol, 2 accès jardin par portillon et portail, parking 3 places, présence de combles, sur vide sanitaire, double vitrage, clim réversible dans toutes les pièces et nombreux rangements. Vous adorerez le charme authentique de cette jolie demeure bien entretenue! Renseignements et visites sur rdv 7 jours/7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1981

Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 115 nm
Telekméret: 526 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 138

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T725310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634382

