



Immeuble composé de 2 T1 et 1 T2 Centre-vlle



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 195,972.51

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Castres
Irányítószám:	81100
Feladta:	2026. 04. 11.

Leírás:

Idéalement situé, à seulement 500 m de l'Écusson et 200 m de la gare, cet petit immeuble comprend un grand T2 de 46 m² en rez-de-chaussée ainsi que deux T1 de 24 m² et 26 m² au premier étage.
Entièrement loué en meublé, il séduit des locataires stables et satisfaits. Les loyers actuels de 995€/mois + charges, offrent un réel potentiel d'optimisation.
Les occupants profitent d'une agréable cour exposée sud, d'un local buanderie équipé de deux lave-linges et d'un local vélo d'environ 6 m².
Les prestations sont de qualité, l'entretien régulier, et la toiture récente.
Un ensemble harmonieux, sûr et rentable pour un investissement serein.
Je reste à votre disposition pour toute information ou visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 167 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1915

Gyakori

Kész négyzetméter:	99 nm
Telekméret:	144 nm

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	231
--	-----



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T726059/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1631958

