



MAISON 103 m² – 3 CHAMBRES – GUIPEL



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 306,635.74

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Guipel
Irányítószám:	35440
Feladta:	2026. 04. 11.

Leírás:

Située au cœur de Guipel, cette maison d'avant 1949, mitoyenne des deux côtés, offre environ 103 m² habitables (122 m² au sol) et profite d'une exposition plein Sud, apportant une belle luminosité dans toutes les pièces. Implantée sur un terrain clos et arboré de 264 m², elle offre un cadre de vie calme et pratique, à proximité des commerces et services du village.

AU REZ-DE-CHAUSSÉE

- Un salon orienté Sud Est bénéficiant d'une grande baie, offrant une belle luminosité
- Un séjour chaleureux, orienté Sud est équipé d'un poêle à bois avec récupérateur de chaleur
- Une cuisine aménagée et équipée
- Une suite parentale avec salle de bain, WC et dressing ainsi qu'un espace bureau donnant sur la terrasse, idéale pour une vie de plain-pied

À L'ÉTAGE

- Deux chambres confortables et lumineuses
- Une salle d'eau avec un wc

À L'EXTÉRIEUR

- Un jardin clos et arboré
- Une terrasse exposée plein Sud
- Un abri à bois fait maison
- Nombreux Stationnements à proximité

LES POINTS FORTS

- ? Exposition plein Sud
- ? Suite parentale au rez-de-chaussée
- ? Poêle à bois avec récupération de chaleur
- ? Jardin clos avec terrasse
- ? Trois chambres
- ? Maison lumineuse et agréable
- ? Environnement calme et proche des commodités

CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949



Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	103 nm
Telekméret:	264 nm

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631460

