



## Demeure élégante et familiale - 150m<sup>2</sup> (220m<sup>2</sup> au sol)



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,667,633.09

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Le Vesinet
Irányítószám:	78110
Feladta:	2026. 04. 11.

#### Leírás:

En plein cœur du Vésinet, à deux pas du Parc des Ibis et à seulement 15 minutes à pied du RER Vésinet-Centre, cette demeure de charme du début du XXe siècle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des établissements scolaires les plus recherchés. <br /><br />Édifiée sur un terrain clos, arboré et joliment fleuri de 530 m<sup>2</sup>, cette maison non mitoyenne dispose d'une agréable terrasse exposée sud-est, d'un espace de stationnement couvert ainsi que d'un box de garage de 15m<sup>2</sup> offrant la possibilité d'être transformé en dépendance ou en studio. Bénéficiant de 220 m<sup>2</sup> au sol (150 m<sup>2</sup> habitables), la maison propose de beaux volumes à exploiter selon vos envies.<br /><br />Le rez-de-chaussée surélevé accueille une vaste entrée avec toilettes invités, une cuisine spacieuse entièrement équipée avec comptoir en marbre, ainsi qu'un double séjour chaleureux avec sa cheminée fonctionnelle. Le sol d'origine en granit de Versailles confère à cet espace une authenticité rare. Un bel escalier dessert les étages : <br /><br />-1er étage : trois chambres spacieuses avec rangements intégrés, une salle de bain et des toilettes séparées. <br /><br />-2e étage : deux chambres supplémentaires, chacune disposant de sa salle de bain ou salle d'eau attenante.<br /><br />Le sous-sol aménagé propose un cellier/cave à vin, une buanderie, une salle de jeux ainsi que des espaces de rangement. <br /><br />Parquets anciens, matériaux nobles, élégantes hauteurs sous plafond et lumière traversante font de cette maison familiale un bien d'exception, alliant cachet d'époque et confort contemporain, au cœur d'un cadre de vie très recherché.<br /><br />Une visite virtuelle immersive du bien est disponible sur demande : contactez-moi pour y accéder et découvrir la maison comme si vous y étiez.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 1 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

## Gyakori

Hálósobák: 5

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 150 nm

Telekméret: 530 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 402

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637621

