



APPARTEMENT T4 - 83 M² - 3 CHAMBRES - 2 BALCONS



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 332,581.73

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Pays de la Loire
Város: Saint-Sébastien-sur-Loire
Irányítószám: 44230
Feladta: 2026. 04. 11.

Leírás:

À Saint-Sébastien-sur-Loire, dans un quartier recherché, ce beau T4 de 83 m² au 1er étage d'une résidence soignée conjugue lumière, confort et sérénité.
Dès l'entrée, la pièce de vie de 34 m² séduit par sa clarté et son ouverture sur un balcon Sud/Ouest, véritable prolongement extérieur pour vos moments de détente. La cuisine aménagée avec cellier attendant offre un espace fonctionnel au quotidien.
Côté nuit, trois chambres avec rangements s'adaptent à tous les projets, dont une avec balcon privatif, idéale pour s'isoler ou télétravailler. Salle de bains double vasque, WC séparés avec lave-mains.
Cadre verdoyant, à proximité immédiate des transports, écoles et commerces.
Tout est réuni : deux places de stationnement sécurisées, une cave, un ascenseur, la fibre et un interphone viennent compléter ce bien sans travaux (DPE C). Un lieu de vie prêt à accueillir votre nouvelle histoire aux portes de Nantes.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 308 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009



Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	83 nm
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	149
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1637477
-----------	---------

