



## Maison trois chambres à proximité des quais



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 438,124.52

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Les Sables-d'Olonne
Irányítószám:	85100
Feladta:	2026. 04. 11.

### Leírás:

Située dans un quartier prisé des Sables d'Olonne (85100), cette maison vous séduira par son emplacement et son espace extérieur exposé plein sud.<br /><br />A proximité des commerces, des restaurants mais aussi des transports, vous pouvez tout faire à pied depuis la maison !<br /><br />À l'extérieur, la maison se dote d'une jolie cour offrant un espace extérieur privatif très agréable et sans vis-à-vis, ainsi qu'un garage avec porte motorisée et une seconde porte idéale pour entrer les vélos...<br /><br />La maison, sur deux niveaux, offre au rez-de-chaussée une pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br />À l'étage, on découvre trois chambres, dont une d'environ 19m2, ainsi qu'une pièce équipée d'un lavabo et d'un WC pouvant être aménagée en deuxième salle d'eau.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 374 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1916

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	84 nm
Telekméret:	150 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726603/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631533

