



VENDS BOULANGERIE FONDS DE COMMERCE ET MURS



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 572,077.15

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Hauts-de-France
Város:	Pont-Sainte-Maxence
Irányítószám:	60700
Feladta:	2026. 04. 11.

Leírás:

Située en plein cœur de Pont-Sainte-Maxence, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement premium en centre-ville, avec un fort passage piéton et une excellente visibilité.

Fonds de commerce et murs commerciaux indissociables à la vente, une opportunité rare sur le secteur.

Activité saine avec une clientèle fidèle et régulière. Exploitation en continu avec une ouverture 7 jours sur 7, sans fermeture annuelle.

Environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate des commerces et services.

Fort potentiel de développement :

Développement de l'activité snacking
Création d'une offre chocolaterie
Mise en place d'une activité traiteur (particuliers et entreprises)

Ce bien conviendra aussi bien à un artisan souhaitant s'installer qu'à un investisseur recherchant un actif sécurisé avec murs commerciaux.

Dossier complet et éléments financiers disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 489 000 € HT + 7 824 € TVA, soit 496 824 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 449 880 € HT + 0 € TVA, soit 449 880 € TTC

Honoraires d'agence : 39 120 € HT + 7 824 € TVA, soit 46 944 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1970



Gyakori

Kész négyzetméter: 180 nm
Telekméret: 86 nm

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636251

