



## listing



## Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 4,893,714.16

## Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Moscow Oblast
Feladta:	2026. 04. 10.

## Leírás:

Продажа отдельно стоящего двухэтажного здания, предназначенного для размещения торгового центра. Здание расположено в центральной части жилого комплекса «1-й Донской» — на первой линии домов, с собственной зоной входов/выходов. Локация и трафик ТЦ находится в густонаселенном районе с высокой плотностью жилой застройки. Комплекс формируется вокруг нового общественного центра, а само здание оказывается в точке естественного притяжения пешеходов и автомобилистов. Транспортная доступность 15 минут пешком до станции «Калинина» (МЦД-5) — пассажиропоток линии обеспечивает дополнительный транзитный трафик. 20 минут на автомобиле от метро Домодедовская — удобный подъезд для гостей из соседних районов.

Аудитория и емкость рынка На территории ЖК будет построено пять 16–17-этажных многосекционных корпусов. Общее население жилого комплекса — более 8 000 человек. Это постоянные покупатели без необходимости привлечения трафика «с нуля» — дети, взрослые, семьи с разными уровнями дохода. Срок реализации Ввод в эксплуатацию — 1 квартал 2027 года. Это возможность войти в проект на стадии строительства и получить лучшие коммерческие условия! [#8190827#]

Állapot:	Good
Built:	2027

## Gyakori

Kész négyzetméter:	1474.6 nm
Floor Number:	1

## Building details

Emeletek száma:	2
-----------------	---



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341673/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341673/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

8190827

