



## listing



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 606,939.45

### Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Moscow Oblast
Város:	Staraya Kupavna
Feladta:	2026. 04. 12.

#### Leírás:

Промышленно-логистический комплекс «М7 Купавна 3» расположен в Богородском округе Московской области, рядом с городом Старая Купавна и деревней Шульгино, этот проект сочетает в себе современные стандарты инфраструктуры и удобную транспортную доступность. Территория площадью 11.1 га включает земельные участки от 18 соток до 2,31 га, полностью готовые к подключению электроэнергии и магистрального газа среднего давления. Такие параметры делают парк идеальным для размещения производственных, складских и логистических объектов. Парк оснащен усиленными мерами защиты: ограждение по периметру, контрольно-пропускные пункты с автоматическими шлагбаумами, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение. Дорожное покрытие выполнено из аэродромных плит ПАГ-14, рассчитанных на нагрузку до 45 тонн. Это гарантирует износостойкость даже при интенсивной эксплуатации тяжелой техникой. Ключевое преимущество - близость к Горьковскому шоссе. Расстояние до платной трассы М12 составляет всего 8,5 км (16 минут езды), что обеспечивает быстрый выезд на федеральные маршруты и минимизирует логистические издержки. Недалеко и до Носовихинского шоссе - 12,8 км (примерно 24 минуты езды). Также в непосредственной близости от промышленного парка располагаются ж/д станция Кашино и остановка общественного транспорта. Это положительно сказывается на привлечении персонала. \*\*\*Почему выбрать «М7 Купавна 3»?\*\*\* - Оптимальное расположение для бизнеса с высокими требованиями к логистике. - Готовые к застройке участки с коммуникациями «под ключ». - Прочные дорожные покрытия и многоуровневая система безопасности. Этот промышленно-логистический парк - выгодное решение для компаний, стремящихся к эффективному развитию в регионе с динамичной экономикой. [#8136578#]

### Gyakori



---

Kész négyzetméter: 8418 nm

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341632/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T341632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

8136578

