



ŠIBENIK, VODICE – 3 hálószoba + lehetőség 6 ágyasra, 920 m²-es telek



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 692,357.97

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Sibensko-Kninska Zupanija
Város:	Vodice
Feladta:	2026. 03. 31.

Leírás:

ŠIBENIK, VODICE – 3 SJ + lehetőség 6 lakásosra, 920 m²-es telek

A DUX kínálatából kiemelünk egy ritka lehetőséget a vodicei piacon – egy olyan ingatlant, amely tágas telket, funkcionális elrendezést és erős befektetési potenciált ötvöz.

Egy körülbelül 920 m²-es telken található egy ház, amelyhez már több kialakított lakóegység tartozik, koncepciótervvel és az építési engedély megszerzésének folyamatával, amely további 3 lakásos emelettel bővíthető.

Az ingatlan már jelenlegi állapotában is lehetővé teszi több különálló, külön bejáratú egység kialakítását, ami kivételes rugalmasságot biztosít – legyen szó turisztikai vagy hosszú távú bérbeadásról, vagy saját lakás és kiegészítő jövedelem kombinációjáról.

A további emelet bővítésével megnyílik a lehetőség összesen 6 lakóegység kialakítására, ami egyértelmű és erős befektetési irányt ad ennek az ingatlannak. Tekintettel arra, hogy Vodice újabb részein egyre kevesebb nagyobb telek áll rendelkezésre, ez a lehetőség egyre ritkább a piacon.

ALAPINFORMÁCIÓK

- ingatlan típusa: 3 lakóegységgel rendelkező ház
- bruttó terület: 222 m²
- telek: kb. 920 m²



- szobák/hálósobák száma: 7 / 4
- építés éve: 2010
- tájolás: dél - délkelet
- elhelyezkedés: Vodice, a település újabb része

ELRENDELÉS

Az ingatlan több különálló egységből áll, külön bejárattal, ami maximális rugalmasságot biztosít a használatban:

- 2 egyszobás apartman saját terasszal
- 2 hálósoba fürdőszobával és külön bejárattal
- külön nappali (konyha, étkező és nappali) külön bejárattal
- további WC külön bejárattal
- közös közlekedő
- tágas terasz, amely több egységet összeköt

ÉPÍTÉSI MINŐSÉG ÉS FELSZERELTSÉG

- hőszigetelt homlokzat + kiegészítő belső szigetelés (ásványgyapot) - kellemes hőmérséklet egész évben és alacsonyabb energiaköltségek
- PVC nyílászárók
- légkondicionáló (fűtés és hűtés)
- kiegészítő fűtőberendezések
- bútorozottan eladó

A beépített anyagok és berendezések kombinációja kényelmes tartózkodást és funkcionalitást tesz lehetővé anélkül, hogy jelentős további beruházásokra lenne szükség.

UDVAR ÉS KÜLTÉRI TÉR

- kb. 920 m²-es telek
- kb. 700 m²-es kert
- fedett és fedetlen teraszok
- 2 fedett parkolóhely
- további 5–6 fedetlen parkolóhely

A tágas kert számos lehetőséget kínál – a mediterrán kert és pihenőhely kialakításától kezdve a kiegészítő szolgáltatásokig, mint például az úszómedence vagy a turisztikai létesítmények.

ELHELYEZKEDÉS

Az ingatlan Vodice egy újabb, csendesebb részén található, többnyire újabb építésű és kevesebb turista tömeggel, így ideális a mindennapi élethez és a hosszabb távú tartózkodáshoz.

A központ, az üzletek, az iskolák és a főutak közelsége lehetővé teszi a mindennapi élet egyszerű megszervezését, míg a jó közlekedési kapcsolatok tovább növelik az ingatlan funkcionalitását – különösen a turisztikai bérlés és a gyakori vendégek érkezése szempontjából.



- tenger: 1,5 km
- strand: 2 km
- Vodice központ: 1,5 km
- Šibenik: 13,5 km
- üzlet: 700 m
- iskola / óvoda: 1,6 km
- Krka Nemzeti Park: 22 km
- Split repülőtér: 62 km
- Zadar repülőtér: 60 km
- autópálya: 16,5 km

KINEK IDEÁLIS AZ INGATLAN?

Ideális lehetőség azoknak a vásárlóknak, akik a minőségi lakótér és a biztos befektetés kombinációját keresik - akár bérbeadás, akár további fejlesztés révén.

További információkért és megtekintési időpont egyeztetéséhez kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.

Kedves ügyfeleink, az ügynöki jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46548

Ivan Bego
Agent pripravnik
Mob: +385 91 312 1121
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan@dux-dalmacija.com
www.dux-nekretnine.hr

Built: 2010

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	222 nm
Telekméret:	720 nm

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Emeletek száma:	2

Rental details



Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

664332

