



OPATIJA, BREGI – Villa mit Panoramablick aufs Meer und großem Garten! Gelegenheit!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,818,906.54

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 04. 01.

Leírás:

OPATIJA, BREGI - villa panorámás kilátással a tengerre és nagy kerttel! LEHETŐSÉG!

A családi villa Opatija felett található, és gyönyörű panorámás kilátást nyújt az egész Kvarner-öbölre.

2001-ben épült a legkiválóbb minőségű építőanyagokból.

A villa nettó lakóterülete 380 m², és három szinten terül el.

A földszinten tágas üzlethelyiség, nyári konyha, gőzfürdő, műhely és kazánház található. A vevő kérésére ez az emelet különálló lakóegységgé alakítható.

Az iroda területén lehetőség van egy további fürdőszoba kialakítására, mivel a berendezések már be vannak hozva.

Az épület lelke mindenképpen egy nagy nappali kandallóval, konyha és étkező az első emeleten. A fenti helyiségeken kívül ezen a szinten található még egy vendégmosdó, tárolóhelyiség és egy hálószoba saját fürdőszobával.

A második emeleten két hálószoba található, mindkettő saját fürdőszobával, melyek közül az egyik zuhanyzóval, a másik pedig pezsgőfürdős masszázskáddal felszerelt.



A szintet tömör tölgyfából készült gardrób és egy könyvtárszoba teszi teljessé.

A ház minden szobájából erkélyre lehet kijutni, amely az egész ház szélességében végighúzódik. A nappali, a konyha és a fürdőszobák padlózata a legmagasabb minőségű spanyol és olasz kerámiából készült, míg a lépcsőházak gránittal és kovácsoltvas korláttal borítottak.

A fűtés központi, fűtőolajjal működik. Minden kerámia padlóburkolathoz padlófűtés tartozik.

A tetőn napelemek biztosítják a meleg vizet. A pezsgőfürdővel, a Hösch gőzfürdővel, a legmodernebb Gagenu konyhai gépekkel, a tömör tölgyfa belső ajtókkal, valamint a beépített szekrényel, a kovácsoltvas korláttal és egyéb kiváló minőségű berendezésekkel a modern élet minden feltétele teljesül.

Az 1191 m²-es telek művelt és karbantartott, a többi zöldövezet és erdő. Van elég hely egy medence építésére is!

A parkolóhelyek a villa mögött találhatók.

Minden nappaliból és hálósobából gyönyörű kilátás nyílik Abbáziára, Rijekára, a tengerre és a szigetcsoporra.

A ház déli fekvésű, így egész nap süt a nap. Kiváló ingatlan csendes és békés helyen.

Ez az ingatlan mindössze körülbelül 1,07 km-re található a tengertől légvonalban!

Öntulajdon.

INGATLAN KIVÁLÓ ÉS EGYEDI HELYEN, NAGY POTENCIÁLLAL!

Határozottan családi életre alkalmas ingatlan, de turisztikai befektetésnek is alkalmas.

Legyen egy lépéssel előrébb, és használja ki ezt a ritka lehetőséget!

OPATIJA:

Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tenger partján, híres turisztikai célpont a világ minden tájáról érkező turisták számára. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanok felbecsülhetetlen értékű kilátást nyújtanak a tengerre és a környező Krk és Cres szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek történelmileg gazdag keskeny utcákban helyezkednek el. Abbázia városának utcáit különleges építészettel teli ingatlanok és a Habsburg-korszakból származó villák alkotják. A széles strandválaszték, a kristálytisza tenger és a változatos turisztikai szolgáltatások kulcsfontosságú tényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a szomszédos országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási arány kiváló, ami 5-10%-os megtérülést eredményezett, és külföldi befektetőket vonzott.



Kedves ügyfeleink, az ügynöki jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46600

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Built: 2001

Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 380 nm

Telekméret: 1191 nm

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664611



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

