



OPATIJA, BREGI - családi ház 400 m² + kert 826 m² + 3 garázs tengerre néző kilátással! LEHETŐSÉG!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 528,069.64

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 04. 01.

Leírás:

OPATIJA, BREGI - 400 m²-es családi ház + 826 m²-es kert + 3 garázs tengerre néző kilátással!
LEHETŐSÉG!

3 LAKÓEGYSÉGGÉ ALAKÍTHATÓ!

400 m²-es családi ház + 826 m²-es kert tengerre néző kilátással.

A házból látványos kilátás nyílik a tengerre.

A földszinten 3 garázs és egy apartman található.

Az első emeleten nappali, étkező, konyha, kamra, kazánház, 2 terasz és egy fürdőszoba WC-vel található.

A második emeleten 4 hálószoba (kettőből panorámás tengerre néző erkélyre nyílik kijárat) és egy fürdőszoba WC-vel + terasz található.

A tetőtérben egy nagy helyiség található erkélykapcsolattal és egy fürdőszobával WC-vel.

Ez az ingatlan légvonalban mindössze kb. 1,4 km-re található a tengertől!

Tulajdonjog tisztázott. Lakhatási engedély. Hitelre is vásárolható.



INGATLAN NAGYSZERŰ ÉS EGYEDI HELYEN, NAGY LEHETŐSÉGEKKEL!

Ideális családi élethez, de turisztikai befektetésnek is.

Legyen egy lépéssel előrébb, és használja ki ezt a ritka lehetőséget!

OPATIJA:

Opatija, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tenger partján, a világ minden tájáról érkező turisták kedvelt turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az opatijai ingatlanok felbecsülhetetlen kilátást nyújtanak a tengerre és a környező Krk és Cres szigetekre. Opatiját bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, történelmileg gazdag keskeny utcákban. Opatija városának utcáit olyan ingatlanok alkotják, amelyek kiemelkednek sajátos építészetükkel és a Habsburg-korszakból származó villáikkal. A strandok széles választéka, a kristálytiszta tenger és a turisztikai szolgáltatások sokfélesége kulcsfontosságú tényezők, amelyek Opatiját tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a szomszédos országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a környéken emelkednek, a bérbeadási arány kiváló, ami 5-10%-os megtérülést eredményezett, és külföldi befektetőket vonzott.

Kedves ügyfeleink, az ügynöki jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46596

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	400 nm
Telekméret:	826 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Emeletek száma:	2



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

664607

