



PAG SZIGETE, LUN - LEHETŐSÉG! Építési engedéllyel rendelkező telek villa építésére



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 292,198.53

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Licko-Senjska Zupanija
Város:	Novalja
Feladta:	2026. 04. 04.

Leírás:

PAG SZIGETE, LUN - LEHETŐSÉG! Építési engedéllyel rendelkező telek villa építésére

Pag szigetének egyik legbékésebb helyén eladó egy vonzó, 1000 m²-es építési telek. Ez az ingatlan a luxus és a természet ideális kombinációját képviseli, és a projekt olyan szakaszba került, hogy az új tulajdonos azonnal folytathatja a munkálatokat.

A PROJEKT ÉS AZ ÉPÍTÉS RÉSZLETEI

Az ingatlan érvényes építési engedéllyel rendelkezik. Az építkezés már megkezdődött, ami jelentősen megtakarítja az időt és az energiát a bürokráciával:

Építési állapot: A beton alap kiöntve és a szennyvíztartály elkészült.

Lakóterület: 144 m²-es villa (földszint + emelet).

Felszereltség: Saját medence, tágas terasz és 3 parkolóhely.

Belső tér: A projekthez belsőépítészeti koncepcióterv is tartozik, amelyet a modern turizmus magas színvonalának megfelelően terveztek.

HELYSZÍN



A telek Jakišnicában található, mindössze 600 méterre a tengertől és a jól karbantartott strandoktól. A környezet békés, alacsony beépítettséggel, ami garantálja a magánéletet.

Jakišnicáról és Lunról – "Pag északi gyöngyszeme"

Jakišnica egy kis halász- és turisztikai falu, amely Pag szigetének északnyugati részén, egy szelíd öbölben található. Távol a nyüzsgéstől és a tömegturizmustól, ez egy menedék azok számára, akik a kristálytisza tengert és a mediterrán gyógynövények illatát keresik.

Lun olajfaligetek (UNESCO örökség):

Csak néhány perc autóútra található a világhírű vadolajfa rezervátum. Több mint 80 000 fa található itt, amelyek közül néhány több mint 1600 éves. Az olajfaligetekeken való séta szinte bibliai látványt és egyedi energiát kínál.

KÖZLEKEDÉSI CSATLAKOZÁSOK

Pag szigete egyike azon kevés szigetnek, amely kettős hozzáférési lehetőséget kínál, így rendkívül könnyen megközelíthető:

Pagi híd: Összeköti a sziget déli részét az A1-es autópályával, lehetővé téve a gyors eljutást Zadarból és Zágrábból.

Prizna – Žigljen kompjárat: Rövid út (15 perc), amely a leggyorsabb útvonalat kínálja Rijekába és Európába.

AKTÍV TURIZMUS ÉS ÉRDEKESSEGEK

Kerékpározás és túrázás: A teljes Lun-félszigetet száraz kőfalakon és olajfaligetekeken átvezető ösvények szövik át.

Gasztronómia: Közel a híres pagi sajtot, bárányt és prémium olívaolajat kínáló elsőrangú éttermekhez.

Hajózási: Jakišnica biztonságos kikötőhelyet kínál kisebb hajók számára, míg a közeli Rab és Lošinj szigetek tökéletes célpontok egynapos kirándulásokhoz.

MIÉRT VÁLASSZA EZT A PROJEKTET?

Ha ebben a szakaszban vásárol ingatlant, személyre szabhatja a befejező anyagokat és a berendezéseket, biztos lehet benne, hogy a legnehezebb rész (engedélyek és a durva munka) már elvégezve van. Zágrábi (új építésű) lakás helyett ingatlant is tudunk adni.

További információkért és az ingatlan megtekintésének egyeztetése érdekében vegye fel velünk a kapcsolatot még ma.



Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46559

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 1029 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

664405

