



OPATIJA, MATULJI - Befektetési bomba Matulji és Volosko között - Ház kilátással és 4 apartmannel!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,085,476.49

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 04. 10.

Leírás:

OPATIJA, MATULJI - Befektetési bomba Matulji és Volosko között - Ház kilátással és 4 apartmannel!

Matulji és Volosko között, kiváló helyen, mindössze 10 perc sétára a tengertől és a strandoktól, és csak néhány percre minden alapvető szolgáltatástól található ez a tágas, több lakóegységgel rendelkező családi ház - ideális befektetésnek turistabérléshez vagy családi villának úszómedencével.

A ház összesen négy emeletből áll:

Az alagsorban található egy apartman egy hálószobával, egy nyitott terű nappalival, konyhával és étkezővel, valamint egy fürdőszobával.

A földszinten két egyforma apartman található, mindegyikben egy hálószoba, konyha, nappali és fürdőszoba.

Az első emeleten található egy nagyobb, kényelmes apartman, amely három hálószobával, két fürdőszobával és egy tágas nappalival, konyhával és étkezővel rendelkezik. Ez az apartman központi elektromos fűtéssel és légkondicionálással rendelkezik.

A második emelet egy befejezetlen építésű magas tetőtér, amelybe további tágas, három hálószobás apartman, vagy két kisebb, egyszobás apartman is beépíthető – a leendő tulajdonos igényeitől függően.

Minden bútorozott apartman azonnal beköltözhető, légkondicionált (apartmanonként egy vagy több



légkondicionáló), és a ház hőszigetelt – a homlokzat 6 évvel ezelőtt épült 12 cm vastag polisztirolból.

Az udvar bekerített, rendezett és karbantartott, 7 kijelölt parkolóhellyel és elegendő hellyel rendelkezik egy medence és egy kültéri pihenőhely kialakításához. Az ingatlan úgy helyezkedik el, hogy a tengerre néző kilátás a telek legalacsonyabb pontjáról nyíljon, ami még különlegesebbé teszi ezt az ingatlant.

Elhelyezkedésének, funkcionális elrendezésének és befektetési potenciáljának köszönhetően ez az ingatlan rendkívüli lehetőséget kínál – akár a turisztikai tevékenységek folytatására kiváló megtérüléssel, akár privát villaként a tenger közelében való élethez és pihenéshez.

OPATIJA:

Opatija, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tenger partján, a világ minden tájáról érkező turisták kedvelt turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál fekszik. Az abbé-i ingatlanokról felbecsülhetetlen kilátás nyílik a tengerre és a környező Krk és Cres szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek történelmileg gazdag keskeny utcákban helyezkednek el. Abbázia városának utcáit olyan ingatlanok alkotják, amelyek kiemelkednek sajátos építészetükkel és a Habsburg-korszakból származó villáikkal. A széles strandválaszték, a kristálytisza tenger és a változatos turisztikai szolgáltatások kulcsfontosságú tényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a szomszédos országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási arány kiváló, ami 5-10%-os megtérülést eredményezett, és külföldi befektetőket vonzott.

Kedves ügyfeleink, az ügynöki jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46895

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Hálósobák:	6
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	370 nm
Telekméret:	940 nm

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Building details



Parking: Yes
Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 666572

