



MATULJI, ŠAPJANE - 780 m²-es kereskedelmi épület + 3484 m² kert! LEHETŐSÉG!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,114,813.69

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 04. 10.

Leírás:

MATULJI, ŠAPJANE - 780 m²-es kereskedelmi épület + 3484 m²-es kert! LEHETŐSÉG!

Az üzleti épület pincéből, földszintből, 9 szobás első emeletből és egy hatalmas, 3484 m²-es kertből áll.

Nagyszerű lehetőségek kínálóznak különféle tevékenységekre!

Csak az alsó szintre több mint 350 000 eurót költöttek. (8 iroda, fiókok, CT-szoba, sterilizálás, kilométernyi vezeték és villany, kültéri légkondicionáló és fűtőberendezések, védő elektromos betörésgátló redőnyök és riasztók, szerver...)

Nagyszámú autó számára parkolási lehetőség.

A szóban forgó ingatlan Šapjane-ban található, amely Matulji önkormányzatának szerves része.

Az ingatlan a főút mentén található, családi házak veszik körül, erdővel körülvéve.

A városi buszmegálló a közvetlen közelben található.

A parkolás saját, nagy, parkosított parkolóban lehetséges. A szóban forgó helyszínen a rendelkezésre álló adatok szerint nem észleltek szennyezés lehetőségét.



Az ingatlan jellegénél fogva irodaház udvarral és parkolóval, amely egyedi egységet alkot.

Az épület egy alagsorban található üzlethelyiségből (rendelő), a földszinten egy étterem található konyhával és az összes hozzá tartozó helyiséggel, míg a szobák és apartmanok az első emeleten találhatók.

További vizesblokkok az udvari épületben található. Közvetlen hozzáférés lehetséges az útról, és a város lakott részén található.

Építés éve: 2009

Emeletek: E+F+1

Tiszta tulajdon, üzemeltetési engedély, energetikai tanúsítvány.

INGATLAN NAGYSZERŰ ÉS EGYEDI HELYEN, NAGY POTENCIÁLLAL!!!

Legyen egy lépéssel előrébb, és használja ki ezt a ritka lehetőséget!

Tisztelt ügyfeleink, az ügynökségi jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46933

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Built: 2009

Gyakori

Hálósobák:	9
Fürdőszobák:	9
Kész négyzetméter:	780 nm
Telekméret:	3484 nm

Room details

Total rooms:	27
--------------	----

Building details

Parking:	Yes
Emeletek száma:	1



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

666839

