



## ST. FILIP I JAKOV – Tengerre néző ház, csendes helyen!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 450,439.52

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Sv. Filipi i Jakov
Feladta:	2026. 04. 13.

### Leírás:

**SV. FILIP I JAKOV – Ház tengerre néző kilátással, csendes helyen!**

Sveti Filip i Jakov csendes és kellemes részén kínálunk házat, amely ideális családi életre vagy nyaralásra. Egy 326 m<sup>2</sup>-es telken található, mindössze körülbelül 850 méterre a tengertől.

A ház kétszintes és funkcionálisan elrendezett:

A földszinten előszoba, étkezővel és nappalival összekötött konyha, egy hálószoba és egy fürdőszoba található.

Az emeleten további kényelem található két hálószobával, konyhával, fürdőszobával és egy gyönyörű tengerre néző erkéllyel.

Az ingatlan a városi szennyvízrendszerre van csatlakoztatva, ami tovább megkönnyíti a mindennapi életet.

A kertben gondozott kert található olajfákkal, citrusfélékkel és mediterrán fűszernövényekkel, grillezőhellyel és két biztonságos parkolóhellyel.

A telek szabad kilátást nyújt a Pašman-csatornára és Biograd na Morura, ami különleges értéket kölcsönöz ennek az ingatlannak, és kiváló választássá teszi mind turisztikai bérbeadásra, mind egész éves lakhatásra.



Sveti Filip i Jakov kiváló elhelyezkedéséről ismert – mindössze 3 km-re Biograd na Morutól és körülbelül 25 km-re Zадartól, így tökéletes egyensúlyt biztosít a béke és az összes szolgáltatás elérhetősége között.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46937

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	165 nm
Telekméret:	253 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
Emeletek száma:	2

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T25690/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T25690/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	666905
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

