



## ZADAR, NIN - Land 1e rij naar de zee met projectdocumentatie



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

#### Elhelyezkedés

Ország: Croatia  
Állam/Régió/Tartomány: Zadarska Zupanija  
Város: Nin  
Feladta: 2026. 04. 14.  
Leírás:

ZADAR, NIN - 1. sor a tengerhez, projektdokumentációval

Építési telek eladó egy rendkívül vonzó helyen Ninben, 1. sor a tengerhez. Az 1003 m<sup>2</sup> összterületű telek szélessége 23 m, hossza 43 m. A projekt szerint a telken egy úszómedencés luxusvilla épül, ami egy földszintből áll majd. és egy felső emelet. A 168 m<sup>2</sup> összterületű földszinten nappali, konyha-étkező, fürdőszoba, öltöző, játszószoza, szauna és garázs található. Az emeleten négy hálószoba található hozzá tartozó fürdőszobával és loggiákkal. A létesítményben bel- és kültéri fűtött medence, padlófűtés és légkondicionálás lesz minden helyiségben. A telek védett övezetben található, ahol csak házakat lehet építeni, és ez az utolsó telek az építési övezetben. Építési engedély iránti kérelmet nyújtottak be. A szárazföld 10 m-re van a tengertől. Nin történelmi városa rendkívül népszerű turisztikai célpont, tekintettel a környék gyönyörű strandjaira és Zadar városközpontjának közelségére, amely mindössze 15 km-re található. Ninben található Horvátország leghosszabb homokos strandja, a Kraljičina plaža. A Nin-lagúnában található egy Peloid gyógyiszap-telep is, melynek jótékony tulajdonságait már a római korban is ismerték.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46964

Dux Zadar  
Mob: +385 99 301 3088



Tel: +49 173 428 1847

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## **Gyakori**

Kész négyzetméter: 1003 nm

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25685/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 667193

