



ZADAR, POLIČNIK - Ház úszómedencével Roh-Bauban



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 328,576.67

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Feladta:	2026. 04. 14.

Leírás:

ZADAR, POLIČNIK - Ház úszómedencével Roh-Bauban.

Poličnik békés környezetében, az érintetlen természet és Zadar nyüzsgő ritmusa közötti tökéletes távolságban található ez a lenyűgöző új épület, amely újraértelmezi a tágasság fogalmát. A 2024-ben épült, 275 m²-es modern ház jelenleg a roh-bau fázisban van, így egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy a befejező részleteket, anyagokat és esztétikát kizárólag a saját ízlése szerint alakítsa.

A belső teret a maximális kényelem és a magánélet hangsúlyozásával tervezték. A földszint a ház szíve, amelyet egy tágas, "nyitott terű" nappali és konyha ural, amely tökéletes családi összejövetelekhez. Van egy luxus hálószoba is saját fürdőszobával, amely lehetővé teszi az egy szinten való lakhatás luxusát.

A felső emelet a maximális intimitás jegyében van fenntartva: négy tágas hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, ideálissá teszi ezt az ingatlant egy nagy család vagy egy magas színvonalú turisztikai bérlemény számára.

Egy privát oázis a kikapcsolódáshoz

Egy 1022 m²-es telken a 8 × 4 m-es (32 m²) úszómedence áll a középpontban, valamint egy fedett nyári konyha grillezővel – ideális a csillagos ég alatti estékhez, összejövetelekhez és családi emlékekhez.

A tágas kert teljes magánéletet kínál, helyet biztosít játszótérnek, további parkolóhelyeknek vagy mediterrán kertnek.



A befejezetlen fázisban történő vásárlással Ön dönti el a befejező anyagok kiválasztását, és lehetősége van a belső tér teljes személyre szabására. Öt hálósobával, hat fürdőszobával és egy nagy úszómedencével a villa erős turisztikai potenciállal és kiváló megtérülési kilátásokkal rendelkezik. A helyszín biztosítja a nyugalmat és a magánéletet, miközben mindössze 10 perces autóútra van Zadartól, a repülőtértől és az autópályától.

Nettó terület: 275 m²
Telek: 1022 m²
Szobák: 5 hálósoba (mindegyik saját fürdőszobával)
WC: 1
Medence: 32 m² (8 × 4 m)
Kiegészítések: nyári konyha grillezővel
Építési év: 2024 (roh-bau)

Új kezdet Önre vár Poličnikben.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

ID CODE: 46960

Dux Zadar
Mob: +385 91 335 1152
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-dalmacija.com
Built: 2024

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	275 nm
Telekméret:	1022 nm

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	1

Lease terms



Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

667143

