



## Isztria, Porec: Befektetési lehetőség üzleti épület



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,056,139.28

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Poreč
Feladta:	2026. 04. 16.

#### Leírás:

Kiváló elhelyezkedésű, könnyen megközelíthető területen, mindössze néhány percnyi autóútra Poreč központjától, ez a jól szervezett kereskedelmi épület kiemelkedő lehetőséget kínál üzleti tevékenységre vagy biztonságos ingatlanbefektetésre. Az ingatlan a funkcionalitást, a rugalmasságot és a hosszú távú értéknövekedés jelentős potenciálját ötvözi.

Az épület egy 674 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, és három szinten terül el, amelyek mindegyike gondosan megtervezett különböző üzleti célokra. Praktikus kialakítása lehetővé teszi az azonnali használatot, ugyanakkor könnyen alkalmazkodik különböző üzleti modellekhez vagy bérbeadási stratégiákhoz.

Az alagsori szint 63,70 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg raktárként funkcionál, így ideális logisztikai célokra, archiválásra vagy kiegészítő üzleti tevékenységekre. Ez a szint jelentős támogatást nyújt a teljes működéshez, növelve az ingatlan használhatóságát.

A földszint teljes területe 233,80 m<sup>2</sup>, és egy tágas, nyitott térből áll, amely különféle üzleti tevékenységek számára alkalmas. A tér könnyen alakítható vagy több egységre osztható, például irodákra vagy üzlethelyiségekre, a jövőbeni tulajdonos igényei szerint. Egy kijelölt rész tartalmazza a felső szintre vezető lépcsőt, míg a fennmaradó terület nagyfokú rugalmasságot kínál különböző üzleti koncepciók számára, beleértve szolgáltató tevékenységeket, bemutatótermeket vagy közösségi irodákat.

Az első emelet 244,71 m<sup>2</sup> alapterületű, teljesen felszerelt és jelenleg funkcionális irodaként működik. Tartalmaz recepciót, tárgyalótermet, négy külön irodát, teljesen felszerelt konyhát és három fürdőszobát, amelyek közül az egyik zuhanyzóval rendelkezik. Ezen kívül egy fedett terasz biztosít további kényelmet,



---

ideális informális megbeszélésekhez vagy pihenéshez. Ez a szint azonnal használatba vehető további beruházás nélkül.

Poreč közelségének, az átgondolt elrendezésnek és a rugalmas kialakításnak köszönhetően ez a kereskedelmi ingatlan sokoldalú lehetőséget kínál, amely alkalmas vállalati központként, irodai tevékenységekhez vagy bérbeadásból származó bevétel generálására. Az elhelyezkedés és a funkcionalitás kombinációja különösen vonzóvá teszi vállalkozók és befektetők számára.

Poreč Isztria egyik legfejlettebb és legkeresettebb üzleti és turisztikai központja, amely kiváló infrastruktúrájáról, nemzetközi jellegéről és egész éves gazdasági aktivitásáról ismert. Stratégiai tengerparti elhelyezkedése és kiváló közlekedési kapcsolatai ideális helyszínt biztosítanak vállalkozások indításához és fejlesztéséhez. A környező terület a turizmus, a kereskedelem és a lakóingatlan-fejlesztések dinamikus kombinációját kínálja, biztosítva a folyamatos keresletet és a hosszú távú befektetési biztonságot.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a jövőbeni együttműködést!

Az ingatlan megtekintése előzetesen aláírt közvetítői szerződés alapján történik, az ingatlanközvetítési törvénynek megfelelően.

A közvetítői díj 3% + ÁFA, amely az előszerződés vagy a végleges adásvételi szerződés aláírásakor esedékes.

<https://ingatlanisztria.hu>

Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-3837

Marino Bančić  
Savjetnik za nekretnine  
Mob: +385 95 363 1895  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [marino@alphaluxegroup.com](mailto:marino@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

## Gyakori

Kész négyzetméter: 542.21 nm



## Room details

Total rooms: 10

## Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3540/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3540/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 303089

