



ZADAR, NIN – Exkluzív villa az első sorban a tengertől



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,743,259.44

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Nin
Feladta:	2026. 04. 17.

Leírás:

ZADAR, NIN – Exkluzív villa az első sorban a tengertől

Nin királyi városának szívében, az egyik legkeresettebb helyen található ez az elegáns villa, amely a magánélet, a luxus és az autentikus mediterrán hangulat ötvözetét kínálja – szó szerint néhány lépésre a tengertől.

A villa egy 214 m²-es telken terül el, összesen 167,40 m² lakótérrel, három szinten. A belső és külső kialakítás a kényelemre, a funkcionalitásra és a kifinomult stílusra helyezte a hangsúlyt.

A földszinten egy tágas, nyitott terű nappali, egy modern konyha, egy vendégmosdó és egy tárolóhelyiség található. Az első emeleten három légkondicionált hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, míg a tetőtérben egy további szoba és egy jakuzzival ellátott loggia található, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a Velebitre. A bekerített udvaron medence (25,60 m²), parkosított kert és grillezőhely található, amely ideális a kikapcsolódásra és a társasági életre, biztonságos, privát parkolóhellyel.

Az ingatlan különlegessége a közvetlen tengerparti elhelyezkedése – a ház előtt található egy strand/móló, ahol a helyiek úszhatnak, szörfözési és csónakkikötési lehetőséggel. A környék folyamatosan fejlődik és javul, ami hosszú távon növeli a helyszín értékét. A közelben, de nem közvetlenül a ház előtt találhatóak kávézók és éttermek, ami biztosítja a nyugalmat és a magánéletet.

Az ingatlan ideális családi életre és turisztikai befektetésnek egyaránt, mivel nagyon magas napi bérleti díjat kínál. Ez a villa a luxus, a helyszín és a befektetési potenciál tökéletes egyensúlyát képviseli.



Nin egy bájos történelmi város, amely hosszú homokos strandjairól és nyugodt dalmát életmódjáról ismert, míg Zadar mindössze 17 km-re, a repülőtér pedig 28 km-re található.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46963

Dux Zadar

Mob: +385 99 301 3088

Tel: +49 173 428 1847

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Built: 2023

Gyakori

Hálósobák: 4
Fürdőszobák: 4
Kész négyzetméter: 167.4 nm
Telekméret: 214 nm

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool
Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 667192



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

