



KVARNER, KOLAVIĆI - Építési telek tengerre néző kilátással, 751m²

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 363,781.31

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Opatija
Feladta:	2026. 04. 17.

Leírás:

KVARNER, KOLAVIĆI - Építési telek tengerre néző kilátással, 751m²

A DUX Sales kiváló lehetőséget kínál!

Eladó egy kiváló építési telek projekttel és érvényes építési engedéllyel egy luxusvilla számára, kivételesen csendes és vonzó helyen, Abbázia felett, Kolavići településen.

Ez egy exkluzív, mindössze húsz házból álló mikro-lokáció, amely magánéletet és teljes nyugalmat kínál, ugyanakkor légvonalban mindössze 1 km-re van Abbázia központjától (kb. 9 km autóval). A megközelítés a Rijeka - Učka főút alagútján keresztül biztosított, míg a jövőben Abbázia központjába vezető közlekedési kapcsolatok kiépítése is tervben van.

A 751m²-es telek délkeleti fekvésű, és nyílt, panorámás kilátást nyújt a tengerre, Abbáziára, Rijekára és az egész Kvarner-öbölre. Az enyhén lejtős terep lehetővé teszi az épület ideális elhelyezését és a természetes fény maximális kihasználását.

A telekre egy modern városi villa építését tervezik, 242,60 m² bruttó zárt térrel, további 144,25 m² teraszokkal és egy 32,00 m²-es végtelenített medencével.

A ház háromszintes (alagsor, földszint és első emelet), és megfelel az 5*-os besorolás kritériumainak.



A földszinten tágas, nyitott térkonceptiójú nappali, konyha és étkező került kialakításra, közvetlen hozzáféréssel a teraszokhoz, napozóteraszhoz és a Kvarner-öbölre néző fűtött végtelenített medencéhez. A nagy üvegfalak rengeteg fényt biztosítanak, és a belső tér szinte teljes összeköttetést biztosítanak a kültérrel. A teraszon egy nyári konyha is kialakításra kerül társalgóval.

Az első emeleten négy luxus hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, amelyek közül három fedett teraszra nyílik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre.

Az alagsor tároló- és műszaki helyiségként van kialakítva, beleértve egy helyiséget a medencefelszerelés számára.

A ház központi helyen található a telek alsó részén, zöldövezetben, biztonságos parkolási lehetőséggel és közvetlen bejárattal a ház szintjén.

Minden infrastruktúra (víz, villany, csatorna, telefon) biztosított, a bekötőút pedig aszfaltozott.

Ez az ingatlan ritka lehetőséget kínál a piacon - ideális azoknak a vásárlóknak, akik luxusvillát keresnek a Kvarner egyik legrangosabb helyén, de azoknak a befektetőknek is, akik egy magas színvonalú, nagy piaci potenciállal rendelkező projektet szeretnének megvalósítani.

AZ ÖNKORMÁNYZATI HOZZÁJÁRULÁSOKAT FIZETTE, ÉS AZ ÉPÍTÉS HOLNAP ELKEZDŐDHET.

Az ingatlan megtekintésének egyeztetéséhez hívjon egy megbízható ügynököt - német nyelvű konzultáció lehetséges.

Kedves ügyfeleink, a közvetítői jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 47020

Marko Šutanovac
Agent s licencom
Mob: +385 91 189 8332
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: marko@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 751 nm

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T25769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

667668

