



ISZTRIA, BANJOLE - Kereskedelmi célú telek forgalmas út mellett



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 915,320.71

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Medulin
Feladta:	2026. 04. 17.

Leírás:

ISTRIA, BANJOLE - Kereskedelmi célú telek forgalmas út mellett

Eladó egy vonzó, összesen 3750 m²-es kereskedelmi építési telek, amely rendkívül forgalmas és ígéretes helyen, a Banjole felé vezető úton található, egy Pula közelében található turisztikai és gazdaságilag fejlődő területen.

A telek stratégiaileg fontos helyen, a Premanturska út és az új Pula elkerülő út kereszteződésénél található, mindössze 3 km-re a Pula elkerülő úttól, ami kiváló közlekedési kapcsolatokat és a leendő üzleti létesítmény jó láthatóságát biztosítja.

Ez az építési telek kiváló befektetési lehetőséget kínál Pula környékének egyik legígéretesebb helyén. A nagy terület, a kereskedelmi hasznosítás, a közlekedési kapcsolatok és a turisztikai potenciál kombinációja ideálissá teszi ezt az ingatlant egy komoly üzleti projekt fejlesztéséhez.

Bár a telek közigazgatásilag Medulin községben található, fekvése Pula városa felé gravitál, és szélesebb területet fed le.

5 km-es körzetben körülbelül 90 000 lakos él, míg a turisztikai szezonban ez a szám sokszorosára nő, ami tovább növeli a kereskedelmi potenciált.

TELEKJELLEMZŐK



- Teljes terület: 3750 m²
- Két kataszteri telek: 2500 m² és 1250 m²
- Üzleti-kereskedelmi rendeltetés K2
- Építési lehetőség: három föld feletti és egy földalatti szint
- Minden infrastruktúra a telek mellett található
- Közvetlen hozzáférés a főútról
- Tengerre néző kilátás
- Kiváló láthatóság az útról

Ennek egyik fő előnye az új Pula-Déli közlekedési csomópont és a keleti Pula elkerülő út közvetlen közelsége, amely összeköti az Isztriai Y-t, a Pula repülőtérrel és Medulin község településeit.

Ez a közlekedési infrastruktúra jelentősen növeli a föld értékét és a befektetési potenciált.

A telek ideális a következők építésére:

- Üzleti központ
- Bevásárlóközpont
- Kiskereskedelmi park
- Autószalon
- Szolgáltató központ
- Irodaterület
- Turisztikai létesítmények
- Poliklinika vagy egészségügyi központ
- Fitneszközpont vagy sportkomplexum

A telek mellett található újonnan épült automata önkiszolgáló autómosó további értéket képvisel, amely tovább növeli a helyszín gyakoriságát és vonzerejét.

Ez a helyszín rendkívül ritka lehetőséget jelent a piacon Pula déli részének gyors fejlődése, a turisztikai övezetekhez való közelség, a magas járműforgalom, a tengerhez való közelség, az infrastruktúra fejlesztése és a hosszú távú értéknövekedés miatt.

Kedves ügyfeleink, a közvetítői jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46767

DUX Pula

Mob: +385 92 476 5008

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-istra.com

www.dux-istra.com



Aldin Begić
Agent pripravnik
Mob: +385 95 391 9185
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: aldin@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Deniro Osmanović
Agent pripravnik
Mob: +385 99 371 3802
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: deniro@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 3750 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 665431

