



## ISZTRIA, RABAC - Exkluzív új építésű villa, lenyűgöző kilátással a tengerre



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 937,616.99

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Labin
Feladta:	2026. 04. 18.
Leírás:	

ISZTRIA, RABAC - Exkluzív új építésű villa, lenyűgöző kilátással a tengerre

Félúton Pula és Abbázia között, magasan az isztriai vízpart felett fekszik Labin városa. A középkori mag az 1950-es és 1960-as években szénbányászati központ volt. Ez egy olyan hely, ahol a történelem és a modern idők találkoznak. Varázslatos öblök, grandiózus gasztronómia, meleg és szellemes lakók jellemzik ezt a várost, amely a német nyelvterületről érkező vendégek kedvenc célpontjává vált. A fogadtatás itt garantált.

Képzelve el, hogy minden reggel fantasztikus kilátással ébred a tengerre és a szigetekre. Úgy hangzik, mint egy álom, igaz? Ezzel a villával álmaid valóra válnak...

Labintól és Rabactól nem messze, nyaralóvillák által uralt helyen várja új gazdáját ez az exkluzív, 2022-ben épült, pont ilyen kilátással rendelkező villa!

A modern villa minden kényelmét megtapasztalhatja 165 m<sup>2</sup>-es lakóterületén, amely a földszinten és az első emeleten átnyúlik.

A teljes földszint nyitott térként van kialakítva, mely egy korszerűen felszerelt étkezős konyhát és egy tágas, világos nappalit foglal magában.

A természetes fényt a nagy, eltolható üvegfalak biztosítják, amelyek kényelmesebbé teszik a tartózkodást, és tágasabbá teszik a szobát. A fent említett üvegfal kiváló kommunikációt biztosít a földszint és a villa külseje között.

A földszinten egy fürdőszoba és egy tároló is található.



Belső lépcsők vezetnek az első emeletre, ahol három kényelmes és modern berendezésű hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, biztosítva a magánéletet a háztartás minden tagja számára. Minden hálószobához tartozik egy tágas erkély is, ahonnan zavartalan kilátás nyílik a tengerre és az Adriai-tenger szigeteire.

A modern villa teljes történetét egy 555 m<sup>2</sup>-es parkosított kert zárja le. Az udvar központi részét egy egyedi úszómedence foglalja el napozórésszel, amely ideális a meleg napokon a hűsölésre. Ha unja a medencében való úszást, sétáljon el a legközelebbi strandra, amely mindössze 1 km-re van ettől a villától!

A villához két parkolóhely tartozik bádogg kedvencei számára.

A további biztonság érdekében riasztórendszer és videós megfigyelőrendszer került kiépítésre.

A villa minőségi anyagokból épült, 15-20 cm vastag isztriai kőbe burkolva, nagy Gealan nyílásokkal, elektromos redőnnyel. Minden helyiség klímaberendezéssel, hőszivattyús padlófűtéssel felszerelt.

Ez a ház maximális kényelmet kínál egy nagyon vonzó környéken, és a villa látványa különlegessé teszi minden napját!

Lehetőség!!!

Kedves Ügyfeleink, az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 47104

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [tina@dux-istra.com](mailto:tina@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Built: 2022

## Gyakori

Hálószobák: 3

Fürdőszobák: 4

Kész négyzetméter: 165 nm

Telekméret: 555 nm

## Room details

Total rooms: 4



## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25772/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 668559

