



Isztria, Sveti Lovrec: Modern villa medencével

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 620,085.57

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Feladta:	2026. 04. 18.
Leírás:	

Ez a modern villa csendes és emelkedett elhelyezkedéssel rendelkezik Sveti Lovreč közelében, és a magánélet, a kényelem valamint az átgondolt építészeti megoldások kifinomult kombinációját kínálja. A 457 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan két szinten került kialakításra, funkcionális elrendezéssel, amely ideális a modern életvitelhez.

A belső tér kialakítása a természetes fény és a nyitottság maximalizálására törekszik, tágas, egyterű koncepcióval, amely harmonikusan kapcsolja össze a nappalit, a konyhát és az étkezőt. A földszinten világos nappali található, közvetlen kijáráttal fedett teraszra és pergolára, amely tökéletes helyszínt biztosít a szabadtéri pihenéshez. Ezen a szinten egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy vendég WC és egy praktikus tárolóhelyiség is helyet kapott.

Az emeleten két kényelmes hálószoba található, mindkettő saját fürdőszobával. Az egyik hálószobából egy nagy fedett terasz nyílik, ahonnan nyugodt, zöld környezetre nyílik kilátás.

A kültéri rész a kikapcsolódást és szórakozást szolgálja, 8 x 4 m-es medencével, napozóterasszal, valamint további lehetőségekkel, mint grillező hely és vízcsatlakozás, ahol akár teljesen felszerelt nyári konyha is kialakítható. Az ingatlanhoz különálló külső WC és további tároló is tartozik.

A teljes beépített terület körülbelül 178 m², míg a nettó hasznos alapterület 131,66 m². A villa három hálószobával, három fürdőszobával és egy vendég WC-vel rendelkezik. Felszereltsége magában foglalja az előkészített padlófűtést, inverteres klímarendszert WiFi vezérléssel és négy beltéri egységgel, PVC nyílászárókat, minőségi szigetelést és biztonsági bejárati ajtót. Három parkolóhely is rendelkezésre áll. Energetikai besorolás: B.



Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál saját használatra vagy befektetésként, különösen turisztikai kiadás céljára, jelentős potenciállal az isztriai piacon.

Sveti Lovreč Istria egyik legjobban megőrzött középkori települése, amely híres bájáról, nyugodt környezetéről és autentikus életstílusáról. A lokáció gyors hozzáférést biztosít a tengerparthoz és Poreč városához, így rendkívül vonzó lakhatási és befektetési szempontból egyaránt.

Az Ön elégedettsége a mi küldetésünk. Várjuk a jövőbeni együttműködést!

Az ingatlan megtekintése kizárólag közvetítési szerződés előzetes aláírását követően lehetséges, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A közvetítői jutalék 3% + ÁFA, amely az előszerződés vagy végleges adásvételi szerződés aláírásakor esedékes.

<https://ingatlanisztria.hu>

Bizalomra építve. Eredmények határoznak meg minket.

ID CODE: ALG-3866

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	131.66 nm
Telekméret:	457 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---



Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool
Emeletek száma: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/RFVY-T3570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 303517

