



Labin környéke, két bútorozott ház medencével és további építési telekkel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 455,313.38

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Labin
Feladta:	2026. 04. 18.

Leírás:

Labin környéke, bejárattal turisztikai ingatlan két épülettel, medencével és további építési telekkel

Kelet-Isztria csendes és vonzó részén, Labin és Rabac környékén eladó egy bejárattal turisztikai ingatlan, amely kivételes lehetőséget kínál befektetésre, turisztikai tevékenység folytatására vagy magán- és üzleti használat kombinációjára. Az ingatlan egy házsor végén található, három oldalról nyitott, míg egyik oldalán egy szomszédos házhoz csatlakozik, amelytől magas udvari fal választja el.

Egy funkcionálisan szervezett komplexumról van szó, amely két különálló kisebb lakóegységből áll, amelyeket egy tágas fedett nyári konyha köt össze, ideális két pár vagy két kisebb család számára, a magánszféra megőrzése mellett.

Az 1. ház egy kb. 56 m² alapterületű földszintes ház. Jelenleg 2 fő elszállásolására alkalmas, maximum 3 fő kapacitással. Előszoba, teljesen felszerelt konyha étkezővel, nappali kihúzható kanapéval, hálószoba minőségi boxspring franciaágygal, valamint modern fürdőszoba zuhanykabinnal található benne. A felszereltséghez légkondicionáló és pelletkályha, teljesen felszerelt konyha, műholdas TV és WiFi tartozik.

A 2. ház egy kisebb, kétszintes lakóegység, szintenként kb. 24 m² alapterülettel, összesen kb. 48 m². Jelenleg 2 fő elszállásolására alkalmas, maximum 3 fő kapacitással, és jelenleg kizárólag az 1. házzal együtt kerül kiadásra, így ideális barátok vagy családok számára, akik együtt szeretnének nyaralni, de bizonyos fokú magánélettel. A földszinten nappali kihúzható kanapéval, teakonyha és fürdőszoba



található, az emeleten pedig egy lépcsőn megközelíthető hálószoba franciaággal. A felszereltséghez légkondicionáló, műholdas TV, WiFi, mosógép és hűtőszekrény tartozik.

Az ingatlan központi része egy kb. 50 m²-es fedett terasz vagy nyári konyha, amely társasági és étkezési térként lett kialakítva. Nagy asztallal, grillezővel és további felszerelésekkel rendelkezik, a rusztikus faszerkezet pedig autentikus mediterrán hangulatot teremt. Különleges elem egy hagyományos isztriai ciszterna, amely tovább hangsúlyozza az ingatlan jellegét és hagyományát.

A ház előtti teljes udvar kb. 300 m², rendezett és burkolt, nyitott teraszként és napozóként szolgál, amelyből 32 m² a medence. A felszereltséghez 32 m²-es medence kőburkolattal és isztriai kő napozórésszel, 5 személyes Wellis jakuzzi, pingpongasztal, bocsa pálya, valamint kültéri pihenő- és szabadidős tér tartozik.

Az ingatlan egy kb. 2.263 m²-es telken helyezkedik el a tulajdoni dokumentáció szerint, amely bekerített, rendezett és funkcionálisan kialakított. Elektromos kapuval, 3 autó számára alkalmas fedett beállóval és gyümölcsösrel (cseresznye, dió, mandula) rendelkezik.

Nagyon fontos: a telek kb. 1.000 m²-es része urbanizált építési telek, amely további építést tesz lehetővé. A vevőnek lehetősége van a telek megosztására és egy részének értékesítésére is, amennyiben nincs szükség ekkora területre, így a befektetés egy része gyorsan megtérülhet.

A területen az új lakóépületek számára a minimális telekméret 400 m². A családi házak maximális magassága 8,0 m, legfeljebb 3 надземне szinttel, ami bővítést és a meglévő ház növelését is lehetővé teszi.

További információk: bejáratott turisztikai üzlet, 4+2 fős kategorizáció, várható bevétel 2026-ra kb. 25.000 EUR, valamint a jelenlegi szezonra előre lefoglalt időpontok. Lehetőség van az üzletmenet és a foglalások átvételére vagy a szezon után történő vásárlásra. A jelenlegi tulajdonosok az első évben vállalják a medence karbantartását és a vendégek fogadását. Az ingatlan teljesen bútorozottan, gépekkel és felszereléssel együtt eladó.

A helyszín nyugalmat és magánszférát biztosít, ugyanakkor minden szolgáltatás könnyen elérhető: a legközelebbi üzlet 1 km-re, Labin 7 km-re, Rabac és gyönyörű strandjai pedig kb. 12 km-re találhatók.

Ez az ingatlan ritka lehetőség a piacon, amely stabil bevételt, további építési potenciált és kiválóan kialakított lakó- vagy üdülőtérrel kínál.

További információkért és megtekintés egyeztetéséhez kérjük, lépjen kapcsolatba velünk.

ID CODE: 2126

Đankarlo Čekić
Mob: +385 99 237 6130
Tel: +385 52 33 00 33
E-mail: dan@investa.hr



www.investa.hr

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	190 nm
Telekméret:	2167 nm

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	1

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/XWQY-T1955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	303071
-----------	--------

