



Pula, Veruda, lakás nyílt tengerre néző kilátással, déli tájolás



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 334,444.11

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Pula
Feladta:	2026. 04. 18.
Leírás:	

Pula egyik legkeresettebb és legértékesebb részén, Verudán található ez a rendkívül vonzó lakás, amely abban emelkedik ki, amit ma a legnehezebb megtalálni a piacon: egy nyitott, zavartalan tengerre néző kilátásban, amely lélegzetelállító élményt nyújt.

A lakás összterülete 71,5 m² (beleértve egy kb. 3 m²-es földszinti tárolót), és egy nyolcvanas években épült, lifttel rendelkező, jó minőségű társasház felsőbb emeletén található, ahol az ingatlanok rendkívül ritkán kerülnek piacra. A déli tájolás egész nap bőséges természetes fényt biztosít, ami tovább növeli a térézetet és a komfortot.

A lakás előszobából, külön nappaliból, amely erkélyre nyílik tengerre néző kilátással, konyhából étkezővel, két hálószobából, fürdőszobából és egy külön WC-ből áll. Az alaprajz funkcionális és átgondolt, egyértelműen elkülöníti a nappali és az éjszakai részt, a folyosó pedig ajtóval elválasztott, ami magasabb szintű magánszférát biztosít, különösen a háló- vagy fürdőszoba használata esetén. Ez az elrendezés ideálissá teszi a lakást családi használatra és vendégek fogadására egyaránt.

A lakás új PVC nyílászárókkal rendelkezik, az épület pedig új homlokzatot kapott, ami jelentősen hozzájárul az energiahatékonysághoz és az ingatlan hosszú távú értékéhez. Üresen kerül értékesítésre, bútorok nélkül, így a jövőbeli tulajdonos teljes szabadságot kap a saját igényei szerinti berendezéshez. További előny a földszinti tároló, míg a parkolás az épület körüli közterületeken biztosított.

A dokumentáció rendezett – külön tulajdon, 1/1-es tulajdonjog, tehermentes – így az ingatlan teljes mértékben alkalmas lakáshitel igénybevételével történő vásárlásra.

Veruda nem véletlenül Pula egyik legkívánatosabb városrésze, hiszen tökéletes egyensúlyt kínál a városi élet és a tenger közelsége között. A mindennapi élethez szükséges összes fontos szolgáltatás a közelben található, Pula legismertebb strandjai pedig mindössze néhány perc autóútra vagy kellemes sétára vannak.



Amitől ez az ingatlan igazán különleges, az a ritka kombinációja a kiváló elhelyezkedésnek, a funkcionális alaprajznak és a tengerre néző kilátásnak, amely meghatározza a lakás értékét és az ott élés élményét.

Az ilyen lehetőségek Verudán, különösen ilyen minőségű épületekben és ilyen kilátással, rendkívül ritkán jelennek meg a piacon.

Részletes információkért és megtekintés egyeztetéséért állunk rendelkezésére.

ID CODE: 2134

Đankarlo Čekić

Mob: +385 99 237 6130

Tel: +385 52 33 00 33

E-mail: dan@investa.hr

www.investa.hr

Built: 1975

Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 71.5 nm

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/XWQY-T1963/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 303667

