



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 946,829.66

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2026. 04. 10.

Leírás:

Önálló családi ház eladó a XII. és a II. kerület határán, a Diós árokban, a Szent János kórház közelében.

Ez tényleg ritkaság: nem egy hodály, sok száz négyzetméteres palota, hanem egy élhető, 140-180 nm-es, körbejárható családi ház, kiváló lokációban, nagy saját kerttel, dupla garázzsal, terasszal, délnyugati tájolással. A ház egy 711 nm-es, alig lejtős telken fekszik, ősfákkal körülvéve.

Az ingatlan mind jogilag (nem osztatlan közös tulajdon, tiszta tulajdoni lap), mind fizikailag (körbejárható családi ház, nem iker, nem lakás) önálló, ami ebben a méretben továbbra is ritka a kerületben.

A jelenlegi ház legutóbb 2000-ben lett átépítve, ezért mind műszakilag, mind esztétikailag felújításra vagy átépítésre szorul.

A ház jelenlegi mérete összesen 146,5nm, a következő beosztásban: bejárati szinten található a két külön garázs, a földszinten konyha, nappali, 24,5nm-es terasz, fürdőszoba és wc, a tetőtérben pedig 2 nagyobb és 2 kisebb háló, valamint még egy fürdőszoba.

Az ingatlan átépítéséhez a jelenlegi tulajdonosok egy modern, kétszintes, lapostetős családi otthon komplett felújítási terveit készítették el, amely terveket a kerületi tervtanács már jóvá is hagyta.

A beépíthetőség akár a jóváhagyott tervek alapján, akár saját igény szerint, más tervek alapján bővíthető, így a nettó alapterület 186 nm-re növelhető.



Az ingatlan elhelyezkedése tényleg kiváló: 100m-re a legközelebbi buszmegálló, pár perc sétával villamos és egyéb tömegközlekedési kapcsolatok is elérhetőek. Buda központja, a Széll Kálmán tér mind autóval, mind tömegközlekedve 10-15 perc, számtalan állami és nemzetközi iskola található mind a XII. kerület, mind a II. kerületben, könnyen elérhető távolságban.

Az ingatlan jelenleg nem lakott, teljesen kiürített állapotban van, így azonnal birtokba vehető.

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	146 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/PRMV-T1515/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3239

