



## Finca mit skulpturalem Garten nahe Santanyí, Mallorca



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Ingatlan: | Eladó            |
| Ár:       | USD 2,223,759.93 |

### Elhelyezkedés

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Ország:                | Spain            |
| Állam/Régió/Tartomány: | Balearic Islands |
| Város:                 | Santanyí         |
| Irányítószám:          | 07650            |
| Feladta:               | 2026. 04. 10.    |

### Leírás:

Zwischen Santanyí und Cala Figuera gelegen, bietet diese Finca absolute Privatsphäre inmitten der Natur, nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Das 1985 erbaute und vor ca. 4 Jahren renovierte Anwesen verfügt über ca. 660 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, bestehend aus Haupthaus und zwei separaten Gästearmten.

Der offene Wohnbereich überzeugt durch hohe Decken, viel Tageslicht, hochwertige Microzement-/Quarz-Oberflächen sowie ein durchdachtes Lichtkonzept von Apure Lighting. Die moderne Küche ist ausgestattet mit Geräten von Siemens sowie Kühlschränken von Electrolux.

Das Haupthaus bietet unter anderem eine ruhige Master-Suite mit Blick in den Garten sowie einer freistehenden Badewanne von Antonio Lupi.

Der Außenbereich umfasst mehrere Terrassen, einen 5 × 10 m Pool sowie eine außergewöhnliche, skulptural angelegte Gartenlandschaft, die sich über das gesamte Grundstück erstreckt — mit Kakteen, Agaven und gewachsenen mediterranen Bäumen.

Der Pool ist vollständig legalisiert. Für die bestehenden Gebäude wurde der Legalisierungsprozess bereits eingeleitet und die entsprechenden Gebühren bezahlt. Die Weiterführung liegt im Ermessen des Käufers; das Anwesen ist in seinem aktuellen Zustand voll nutzbar.



---

Eine besondere Immobilie für Käufer, die Wert auf Ruhe, Privatsphäre und ein außergewöhnliches, künstlerisches Wohnambiente legen.

- Haupthaus plus zwei separate Gästeapartments
- 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer (optional ist auch ein 5. Schlafzimmer möglich)
- Offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich
- Hohe Decken und großzügiges Raumgefühl
- Hochwertige Microzement  
- und Quarz-Oberflächen
- Durchdachtes Lichtkonzept von Apure Lighting
- Moderne Einbauküche mit Geräten von Siemens
- Ruhige Master-Suite mit Blick in den Garten
- Freistehende Badewanne von Antonio Lupi
- Kamin möglich  
- der Schornstein ist vorhanden
- 5 x 10 m großer Pool
- Skulptural angelegter Garten mit Kakteen, Agaven und mediterranem Baumbestand
- Künstlerisches, außergewöhnliches Wohnambiente

Santanyí ist ein charmantes Städtchen im Südosten Mallorcas, etwa 50 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt. Die Stadt gehört zur gleichnamigen Gemeinde und ist bekannt für ihre historische Altstadt, die traditionellen Natursteinhäuser und den beliebten Wochenmarkt. Santanyí liegt eingebettet in eine leicht hügelige Landschaft mit Feldern, Trockensteinmauern und malerischen Landwegen, nur wenige Kilometer von traumhaften Buchten wie Cala Santanyí oder Cala Llombards entfernt. Die Gegend verbindet mallorquinisches Lebensgefühl mit kultureller Vielfalt und zieht Künstler, Individualreisende und Genießer gleichermaßen an. Über die Landstraßen MA-19 und MA-6100 ist Santanyí gut erreichbar und bietet eine ideale Mischung aus authentischem Dorfleben und Nähe zur Küste.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.



Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Eine Haftung für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher nicht übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten.

Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen der Orientierung. In Spanien werden Flächenangaben – insbesondere bei Bestandsimmobilien – häufig als sogenannte „konstruierten Fläche“ (superficie construida) ausgewiesen. Diese umfasst in der Regel die Bruttofläche inklusive Außenwänden sowie anteilige Flächen von überdachten Terrassen, Pool und Gemeinschaftsbereichen und kann daher von der tatsächlich nutzbaren Wohnfläche abweichen. Gerne erläutern wir Ihnen die Flächenangaben im Detail und stellen diese transparent gegenüber.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie unter:

[https:// ...](https://...) />[https:// ...](https://...)

Állapot: Új  
Built: 1982

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 4  
Kész négyzetméter: 371 nm  
Telekméret: 5612 nm

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool  
Emeletek száma: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FQHO-T63/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQHO-T63/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

kes-mse1600

