



EDIFICIO EN CASCA HISTÓRICO DE BAIONA



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,470,677.64

Elhelyezkedés

Ország:	Spain
Állam/Régió/Tartomány:	Galicia
Város:	Baiona
Irányítószám:	36308
Feladta:	2026. 04. 12.
Leírás:	

Oportunidad Única de Inversión: Casona Galega en el Corazón de Baiona~Presentamos esta espectacular propiedad de piedra, una auténtica casona gallega totalmente rehabilitada en su estructura, ubicada en la milla de oro del casco histórico de Baiona: la Rúa Ventura Misa. Situada frente al puerto deportivo y a escasos pasos de la Plaza Pedro de Castro, su ubicación es estratégica para el éxito de cualquier proyecto empresarial.~~Características Principales~Superficie: 450 m² construidos sobre una parcela de 343 m².~~Doble Fachada: Acceso principal por la animada Rúa Ventura Misa y acceso posterior por la Rúa Conde.~~Estado: Estructura de piedra limpia, forjados de hormigón nuevos, tejado reformado y carpintería exterior de aluminio Climalit.~~Climatización: Calefacción mediante caldera de gasoil.~~Distribución del Inmueble~La propiedad se distribuye en cuatro niveles diseñados para la versatilidad:~~Planta Baja (65 m²): Local comercial con acceso directo desde la calle Ventura Misa. Actualmente lóbrego, ideal para cafetería, tienda boutique o recepción de hotel.~~Primera Planta (125 m²): Espacio diáfano (lóbrego) con infinitas posibilidades de distribución para suites de lujo o zona común.~~Segunda Planta: Gran hall central que distribuye a 6 amplias habitaciones, todas con baño privado incorporado.~~Planta Bajo Cubierta: Espacio optimizado con 3 habitaciones con baño y un estudio independiente.~~El Gran Valor Añadido: El Patio Posterior~Con entrada por la Rúa Conde, la propiedad cuenta con un gran patio de 150 m². Un espacio de lujo en pleno casco histórico que puede destinarse a:~~Parking privado (servicio crítico y muy valorado en la zona).~~Terraza chill-out o jardín vinculado al local comercial.~~Potencial de Inversión~Esta propiedad es el lienzo perfecto para un Hotel con encanto, Hostal Boutique o Apartamentos Turísticos. Su estructura ya consolidada ahorra los costes más complejos de una reforma, permitiendo al comprador centrarse en el diseño interior y acabados.~~Nota informativa: La propiedad se vende como unidad registral única (sin división



horizontal). El inicio de cualquier actividad económica está sujeto a la obtención de la correspondiente licencia municipal.~~;No deje pasar la oportunidad de adquirir un edificio icónico en el destino más exclusivo de las Rías Baixas!~

Állapot: Reformed

Gyakori

Fürdőszobák: 10

Kész négyzetméter: 440 nm

Building details

Emeletek száma: 3

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/XZWZ-T546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 28762967

