



## Moderne Natursteinfinca mit Blick auf die Kirche von Santanyí, Mallorca



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 3,461,789.87

### Elhelyezkedés

Ország:	Spain
Állam/Régió/Tartomány:	Balearic Islands
Város:	Santanyí
Irányítószám:	07650
Feladta:	2026. 04. 15.

#### Leírás:

Diese außergewöhnliche Neubaufinca liegt auf einem traumhaften Grundstück in ruhiger Lage nahe Santanyí und bietet einen wunderbaren Blick auf die charakteristische Kirche des Ortes. Auf dem rund 17.450 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde eine stilvolle Natursteinfinca errichtet, die mediterranen Charme mit moderner Architektur und hohem Wohnkomfort verbindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 260 m<sup>2</sup> und einer konstruierten Fläche von ca. 488 m<sup>2</sup> präsentiert sich die Immobilie großzügig, hochwertig und durchdacht geplant.

Bereits beim Betreten des Hauses vermittelt der großzügige Eingangsbereich mit Garderobe ein Gefühl von Offenheit und Eleganz. Das Herzstück der Finca bildet der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Kaminofen und bodentiefen Fenstern, die den Blick auf den Pool und die umliegende Landschaft freigeben. Sichtbare Holzbalken, natürliche Materialien und eine klare Formensprache schaffen eine harmonische Verbindung aus mallorquinischem Flair und zeitgemäßem Design.

Die offen gestaltete Küche mit großer Kochinsel, Naturstein-Arbeitsflächen und hochwertigen Einbauten fügt sich nahtlos in das Wohnkonzept ein. Von hier aus gelangt man sowohl in den praktischen Hauswirtschaftsraum als auch auf die überdachte Terrasse, die ideale Voraussetzungen für gesellige Abende und entspanntes Outdoor-Living bietet. Innen- und Außenbereiche gehen fließend ineinander über und verleihen dem Haus ein besonderes Wohngefühl.

Im Erdgeschoss befindet sich ein separates Zimmer mit eigenem Bad en Suite und separatem Zugang, das



---

sich ideal als Gästezimmer, Büro oder Personalbereich eignet. Darüber hinaus stehen drei weitere Schlafzimmer zur Verfügung. Zwei davon verfügen über ein Bad en Suite und einen Vorraum mit Einbauschränken, während ein weiteres Schlafzimmer ein separates Bad nutzt, das zugleich als Gäste-WC dient. Alle Badezimmer im Erdgeschoss bieten Tageslicht und bodengleiche Duschen in einem zeitlosen, hochwertigen Design.

Im Obergeschoss befindet sich der großzügige Masterbereich mit zwei privaten Terrassen und beeindruckendem Blick über die Landschaft des Südostens Mallorcas bis hin zur Kirche von Santanyí. Das Masterbad überzeugt mit freistehender Badewanne, bodentiefer Dusche und Doppelwaschtisch. Große Fensterflächen und sichtbare Holzbalken unterstreichen auch hier das helle, offene und elegante Wohnambiente.

Der Außenbereich rundet dieses exklusive Angebot eindrucksvoll ab. Ein großzügiger Salzwasserpool mit Wasserfall, gepflegte Rasenflächen und mediterrane Bepflanzung schaffen eine private Wohlfühlatmosphäre. Die Finca ist teilunterkellert und verfügt über einen Technikraum sowie zwei Wasserreservoirs, eines zur Regenwassernutzung und eines für Trinkwasser. Fußbodenheizung im gesamten Haus, Klimaanlage, Luftwärmepumpe sowie Stellplatzmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge sorgen für hohen Komfort und machen diese Immobilie zu einem idealen Rückzugsort für anspruchsvolles Wohnen auf Mallorca.

- Neubaufinca in Natursteinbauweise
- Erstbezug
- Luxuriöse Ausstattungsqualität
- Ca. 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 17.450 m<sup>2</sup> Grundstück
- 5 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Kaminofen
- Offene Einbauküche mit Kochinsel
- Naturstein-Arbeitsflächen
- Sichtbare Holzbalkendecken
- Bodentiefe Fenster



- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Klimaanlage
- Luftwärmepumpe
- Hauswirtschaftsraum
- Teilunterkellert mit Technikraum
- Zwei Wasserreservoirs
- Salzwasserpool mit Wasserfall
- Mediterraner Garten mit Rasenflächen
- Überdachte Terrasse
- Private Terrassen im Obergeschoss
- Garage / 2 Stellplätze
- ISO-Fenster
- Panoramablick auf Landschaft, Garten, Pool und die Kirche von Santanyí

Das Zentrum von Santanyí ist nur ein paar Minuten entfernt, hier findet jeden Mittwoch und Samstag der schöne Wochenmarkt statt. An den vielen Ständen ist für jeden etwas dabei. Santanyí bietet alles was man sich wünscht; Cafés, Bars, Restaurants, schöne Boutiquen und Galerien. Durch viele Ausstellungen, Konzerte und Theaterabende ist Santanyí auch kulturell sehr attraktiv. In rund 40 Autominuten erreicht man die Inselhauptstadt Palma sowie den Flughafen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter [https:// ...](https://...) und [https:// ...](https://...)

Állapot:

Új

**Gyakori**



---

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	260 nm
Telekméret:	17450 nm

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FQHO-T65/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQHO-T65/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: kes-mse826

