



A louer, ce beau local commercial offrant visibilité, liberté d'aménagement, emplacement de choix



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 70,409.29

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Chatenois
Irányítószám:	88170
Feladta:	2026. 04. 17.

Leírás:

Le local commercial de plain-pied de 1372 m², implanté sur un terrain de 4913 m², offre une flexibilité exceptionnelle pour répondre aux besoins spécifiques de toute nouvelle exploitation commerciale, artisanale ou professionnelle. En effet, sa structure intérieure presque entièrement ouverte permet une grande flexibilité d'agencement : surface de vente de 775 m², réserve de 250 m², espace sanitaires, bureau, quai de déchargement permettant la livraison par semi-remorques de 40 tonnes et de 18 m de long, hauteur sous poutre de 3m25 et 72 places de stationnement dont 2 pour personnes à mobilité réduite. Le local polyvalent constitue une opportunité idéale pour une enseigne recherchant un emplacement stratégique au sein d'un environnement commercial dynamique à proximité d'autres enseignes nationales. Il est entièrement modulable et pourrait se prêter aux activités suivantes : supermarché, showroom, salle de sport, centre médical, garage automobile, etc. Il est en disponibilité immédiate, en location pure, pas de cession de droit au bail. Plan général et dossier complet fournis sur demande. Les murs commerciaux sont également disponibles à la vente, voir Mandat N° C'est une opportunité rare pour implanter ou développer son activité dans un emplacement de choix. EN EXCLUSIVITÉ. OCCASION A NE PAS MANQUER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 108000 €, à la charge du preneur

Built: 2004



Gyakori

Kész négyzetméter: 1372 nm
Telekméret: 4913 nm

Room details

Total rooms: 3

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Deposit: EUR 60,000
Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603543

