



## Superbe maison en granit de 195 m<sup>2</sup> avec terrain d'environ 1 000 m<sup>2</sup> – Hédé-Bazouges



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 600,356.51

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Hede-Bazouges
Irányítószám:	35630
Feladta:	2026. 04. 13.

### Leírás:

Charmante maison en granit, entièrement rénovée et en excellent état intérieur, offrant 195 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1 000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Composition de la maison :

- RDC : grand garage avec porte motorisée et borne électrique pour véhicule, buanderie/chaufferie, wc.
- 1er étage : vaste salon-séjour lumineux avec moulures, cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, 1 bureau (pouvant servir de chambre).
- 2e étage : suite parentale avec salle d'eau et wc, 2 chambres, 1 salle d'eau et 1 wc.
- 3e étage : 1 chambre, et 1 pièce de vie.

Annexes :

- 1 pergola avec 1 spa de 7 personnes de 2012 (boîtier électrique changer en 2023)
- 1 dépendance dont une partie atelier et une grande cave,
- 1 grenier au-dessus servant de stockage,
- 1 chenil
- places de stationnement publiques devant la maison + stationnements publics à proximité.

Extérieur :

- Grande terrasse de 54 m<sup>2</sup> en lame composite et un store banne électrique de 3.50 m
- Terrain clos et arboré sans vis-à-vis, robot tondeuse Husqvarna Auto Mower 305 fourni.
- Nombreux arbres fruitiers
- Droit de puisage sur le puits du voisin grâce à une pompe
- Camera extérieur avec domotique par téléphone

Caractéristiques techniques :

- Pompe à chaleur duo air/eau installée en juin 2024 (chauffage individuel performant et récent).
- Aspiration centralisée.
- Fibre optique.
- Visiophone pour plus de confort et sécurité.
- Raccordement collectif au tout-à-l'égout aux normes.
- DPE A – GES A.

Atouts du bien :

- Grands volumes et finitions soignées (staff murs et plafonds, enduits cirés).
- Dépendances pratiques avec atelier, cave et grenier.
- Environnement calme, proche commodités et écoles.
- Aucun travaux à prévoir.
- Stationnements supplémentaires disponibles à proximité.

Environnement



:<br />Écoles, commerces (boulangerie, épicerie, mairie, poste) et services de proximité accessibles à pied.<br /><br />Intéressé par ce bien ? Magali Chesnel se tient à votre disposition pour vous accompagner."<br /><br />Pour toute information ou visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 511 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

## Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 195 nm

Telekméret: 1000 nm

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 56

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T675838/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T675838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1537175

