



## Maison rénovée en 2 logements – 121 m<sup>2</sup> habitables



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 269,784.91

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bressuire
Irányítószám:	79300
Feladta:	2026. 04. 13.
Leírás:	

Quartier prisé de Bressuire, offrant une magnifique vue sur le château et une proximité immédiate du centre-ville. Située à 25 minutes de Cholet et de Parthenay, à 45 minutes du Puy du Fou, et à 1 heure de Nantes et de Niort.

Posez vos valises ou saisissez une belle opportunité d'investissement locatif avec cette maison sur sous-sol, entièrement rénovée, offrant 121 m<sup>2</sup> habitables. Intelligemment aménagée, elle permet de disposer de deux logements distincts. Le tout est édifié sur une parcelle de 893 m<sup>2</sup>.

À l'étage, vous découvrirez un séjour équipé d'un poêle à granulés et d'un placard, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Un dégagement dessert un WC avec lave-mains, un débarras pouvant faire office de rangement ou de dressing, une salle d'eau ainsi que deux chambres.

Le sous-sol, entièrement aménagé, permet d'envisager un logement indépendant. Il se compose d'un espace bureau, d'une chambre, et d'un dégagement desservant une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et semi-équipée (hotte, plaque à induction).

À l'extérieur, deux terrasses distinctes et un jardin permettent d'envisager un usage séparé pour chaque espace de vie. Une dépendance d'environ 35 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, avec la possibilité d'y créer un troisième logement après rénovation.

Les atouts :

- Poêle à granulés (2021) + radiateurs électriques (2018)
- Deux ballons d'eau chaude
- Électricité refaite en 2018
- Ravalement de façade en 2024
- Menuiseries PVC double vitrage + volets électriques (à l'étage) de 2018
- Isolation des combles réalisée en 2025
- Assainissement collectif conforme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 900 €



Honoraire charge vendeur

Built: 1970

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 121 nm

Telekméret: 893 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727099/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635567

