



## MAISON DE CARACTÈRE – 70 m<sup>2</sup> – 2 CHAMBRES – TERRAIN 618 m<sup>2</sup> – PLOUARET



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 186,700

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Plouaret
Irányítószám:	22420
Feladta:	2026. 04. 13.

### Leírás:

Située au centre de Plouaret, dans un quartier calme et verdoyant, cette maison de maître non mitoyenne et sans vis-à-vis saura vous séduire par son authenticité et son potentiel. <br />Implantée sur un terrain clos de 618 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports accessibles à pied, avec la gare à seulement 7 minutes et un accès rapide aux grands axes. <br /><br />AU REZ-DE-CHAUSSÉE<br />Vous découvrirez :<br />• Un salon lumineux, idéal pour profiter d'un espace de vie agréable au quotidien<br />• Un séjour cuisine, fonctionnelle et aménageable selon vos envies<br />• Un WC, pour plus de praticité<br /><br />À L'ÉTAGE<br />Un palier dessert l'espace nuit, comprenant :<br />• 2 chambres, parfaites pour un couple, une petite famille ou un projet locatif<br />• Un espace optimisé permettant un aménagement confortable<br /><br />SOUS-SOL COMPLET<br />La maison dispose également :<br />• D'un sous-sol complet sur terre battue, offrant de nombreuses possibilités (stockage, atelier, espace bricolage)<br />• D'un espace buanderie<br /><br />EXTÉRIEURS<br />• Terrain clos de 618 m<sup>2</sup> avec portail coulissant, idéal pour profiter des beaux jours<br />• Plusieurs emplacements de stationnement<br /><br />CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES<br />• Surface habitable : 70 m<sup>2</sup><br />• Terrain : 618 m<sup>2</sup><br />• Maison non mitoyenne<br />• Exposition Sud-Est, apportant une belle luminosité<br />• Chauffage par pompe à chaleur<br />• Double vitrage<br />• Raccordement au tout-à-l'égout<br />• Maison saine et bien entretenue<br />Performance énergétique : DPE D – GES B<br /><br />LES POINTS FORTS<br />? Maison de caractère avec façade authentique<br />? Sans vis-à-vis<br />? Terrain clos avec potentiel d'extension<br />? Sous-sol complet<br />? Proximité immédiate des commodités à pied<br />? Gare accessible en 7 minutes<br />? Accès rapide aux axes routiers<br />? Maison habitable



immédiatement<br /> <br />CONTACTEZ-MOI dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite afin de découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 186 700 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

## Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 70 nm

Telekméret: 618 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625376

