



## Appartement 3 pièces avec vue sur le Bois Préau



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 569,141.72

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Rueil-Malmaison
Irányítószám:	92500
Feladta:	2026. 04. 14.

#### Leírás:

**\*NOUVEAUTE et EXCLUSIVITE\***  
RUEIL-MALMAISON - Centre-ville en lisière du Bois Préau.  
Au sein d'une résidence de standing de 2008, venez découvrir cet appartement lumineux situé au 3ème étage avec ASCENSEUR offrant une entrée avec placards, un grand salon de 27m<sup>2</sup> donnant sur un BALCON avec VUE panoramique sur le Bois Préau, une cuisine aménagée ouverte. L'espace nuit comprend 2 CHAMBRES, des WC séparés et une salle de bain.  
Appartement en bon état général avec prestations de qualité (volets roulant électriques, ballon récent, visiophone...).  
Une CAVE et 2 places de PARKING accessibles par ascenseur complètent ce bien.  
Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces du centre-ville, du marché et du Bois Préau, vous serez séduit par la luminosité et les volumes de cet appartement.  
A découvrir rapidement avec SAFTI, produit rare sur le marché !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008



---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	67 nm
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	108
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727199/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727199/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1594209
-----------	---------

