



STUDIO de 22m2 - idéal investisseur



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 81,424.48

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Ris-Orangis
Irányítószám:	91130
Feladta:	2026. 04. 14.

Leírás:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :
Ce studio 22m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.
Situé au rez-de-chaussée, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée et d'une salle d'eau avec WC.
Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.
Loué 590 €/mois
Provision sur charges : 108 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)
8% de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.
LES PLUS :
Aucun problème d'impayés.
Double vitrage
Petit collectif
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 69 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1996

Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	22 nm

Room details



Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639706

