



## T3 de 54m<sup>2</sup> - Petite copropriété



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 172,793.04

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Ris-Orangis
Irányítószám:	91130
Feladta:	2026. 04. 14.
Leírás:	

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :   
Ce T3 de 54m<sup>2</sup>, idéalement situé, dans une résidence bien entretenue avec ISOLATION ET RAVALEMENT effectué (voté et payé).  
Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine fermée, d'un couloir avec placards de rangement, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Pas de travaux à prévoir.  
Une cave accompagne ce bien  
Ce bien se situe à 5 minutes à pieds de toutes les commodités : commerces (supermarché, boulangerie, marché, pharmacie etc.), des transports (bus à 2 minutes) et gare à 10 minutes à pieds (RER D direct vers Paris Gare de Lyon).  
LES PLUS :  
Isolation thermique  
Double vitrage intégral  
Résidence calme et arborée  
Deux ballons d'eau chaude : Un 200L pour la salle de bain et un 50L pour la cuisine.  
Faibles charges : 165 €/mois (eau froide, chauffage, entretien)  
Taxe foncière : 1 010 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1980 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 700 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

---

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	56 nm

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727257/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727257/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1639531
-----------	---------

