



## Immeuble de 3 lots d'habitation + annexe



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 252,299.94

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Grasse
Irányítószám:	06130
Feladta:	2026. 04. 14.

#### Leírás:

Immeuble en mono-propriété situé dans le centre historique de Grasse. il comprend 3 lots d'habitation : 2 studio et 1 appartement en duplex + une grande terrasse panoramique. Également un local annexe d'environ 18 m<sup>2</sup>.  
Le studio au 1er étage est à rénover entièrement. Superficie 18 m<sup>2</sup>.  
Le studio du 2ème étage est loué (bail classique en date du 16/06/2009). Superficie 17 m<sup>2</sup>; Loyer : 250€/m.  
Le T2 en duplex avec terrasse de 16 m<sup>2</sup> (bail classique en date du 03/04/1997). Superficie 27 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> de terrasse. Loyer : 401€/m.  
Taxe foncière : 1293 €.  
Pour tous renseignements complémentaires et organisation des rendez-vous, merci de me contacter par téléphone.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1890

### Gyakori

Kész négyzetméter:	80 nm
Telekméret:	28 nm

---

**Lease terms**

Date Available:

**További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T727270/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727270/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID:

1639470

