



## Maison 3 pièces + garage -996 m2 de terrain - Gros potentiel !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 386,064.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Taillan-Medoc
Irányítószám:	33320
Feladta:	2026. 04. 14.

### Leírás:

Maison landaise avec fort potentiel – Le Taillant en Médoc  
Située dans un environnement privilégié, cette charmante maison traditionnelle de plain-pied construite en 1980 offre un beau potentiel après rénovation.  
D'une surface habitable d'environ 70 m<sup>2</sup>, elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour, une cuisine ainsi qu'une salle de bain. Un garage de 20m<sup>2</sup> vient compléter ce bien.  
Implantée sur un vaste terrain de 996 m<sup>2</sup>, cette maison séduira les amateurs de projets grâce à ses nombreuses possibilités d'aménagement et d'agrandissement.  
Idéalement située, elle bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et de toutes les commodités.  
Parfait pour laisser libre cours à vos envies et créer un lieu de vie à votre image.  
Les + :  
Maison de plain-pied  
Grand terrain  
Potentiel d'extension  
Emplacement pratique et recherché  
Une belle opportunité pour un premier achat, un investissement ou un projet de rénovation !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Gyakori

Hálószobák: 2



Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 70 nm  
Telekméret: 996 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 283

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727273/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639462

