



Maison à rénover – Toiture neuve – Fort potentiel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 64,424.5

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Montemboeuf
Irányítószám:	16310
Feladta:	2026. 04. 14.

Leírás:

Opportunité à saisir rapidement dans un environnement calme. Située à Montemboeuf, cette maison ancienne d'environ 86 m² offre un fort potentiel de rénovation et n'attend que vous pour être transformée. La toiture a été entièrement refaite en 2025 (charpente et écran sous toiture), un atout majeur. Environ 7 000 € de matériaux sont également inclus pour vous permettre d'avancer rapidement. Vous pourrez aménager une belle pièce de vie d'environ 30 m² avec cuisine ouverte, créer jusqu'à 3 chambres et concevoir votre salle d'eau selon vos envies. À l'extérieur : jardin attenant, garage de 31 m² en bon état et terrain de 844 m² en face avec certificat d'urbanisme positif. Étude d'assainissement réalisée avec acompte déjà versé. Une belle opportunité pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 54 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	85 nm
Telekméret:	800 nm



Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727377/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1638929

