



## Duplex 88 m<sup>2</sup> avec terrasse XXL de 55 m<sup>2</sup> Un duplex unique avec grande terrasse à Bègles Rare : duplex lumineux avec terrasse 55 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 351,929.08

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Begles
Irányítószám:	33130
Feladta:	2026. 04. 14.

### Leírás:

Superbe duplex T4 de 88 m<sup>2</sup> situé à Bègles Mussonville, dans une résidence récente (2018), calme, sécurisée avec ascenseur.<br /><br />Atout majeur : une exceptionnelle terrasse de 55 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre ou recevoir.<br /><br />Au 1er niveau : entrée avec placard, séjour lumineux avec cuisine ouverte et balcon, 2 chambres, salle de bains et WC séparés.<br /><br />À l'étage : seconde pièce de vie avec accès terrasse, 3e chambre et salle d'eau avec WC, parfait pour un espace indépendant.<br /><br />2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.<br /><br />Emplacement idéal : commerces, écoles, parc et transports (tram C, bus) à proximité.<br /><br />Bien rare, idéal famille, couple ou investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1325 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018



---

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	88 nm
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	111
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727514/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727514/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1637224
-----------	---------

