



## Maison rénovée, quatre chambres, garage, jardin



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 456,486.87

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Cognac
Irányítószám:	16100
Feladta:	2026. 04. 14.

#### Leírás:

Située à Cognac (16100) dans un quartier calme, cette maison reste proche de toutes les commodités, commerces, écoles, transports. À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'une véranda chauffée et d'un jardin clos et arboré ainsi qu'un garage. À l'intérieur, la maison totalement rénovée, présente une superficie habitable de 146 m<sup>2</sup> répartie stratégiquement en 6 pièces, comprenant 4 chambres, 2 toilettes et 2 salles d'eau. L'espace de vie du rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine américaine, aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et le salon avec cheminée. Deux chambres, une salle d'eau, un wc et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, on trouve un vaste espace bureau, une chambre, une salle d'eau et un wc. Les matériaux de qualité, les menuiseries en double vitrage, ainsi que les aménagements tels qu'une cuisine équipée, placards, portail électrique, font de cette maison un lieu confortable et accueillant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 389 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	146 nm



Telekméret: 892 nm

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 59

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631819

