



## Immeuble / ensemble immobilier – Quartier Gare de Quimper – Fort potentiel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 479,956.63

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Quimper
Irányítószám:	29000
Feladta:	2026. 04. 14.

### Leírás:

Situé dans le quartier dynamique de la Gare à Quimper, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités accessibles à pied, cet ensemble immobilier offre un fort potentiel pour un projet d'investissement ou de rénovation.

Le bien se compose de plusieurs espaces :

Au rez-de-chaussée, un garage indépendant avec porte motorisée.

Au premier niveau, un appartement T3 en duplex d'environ 52 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC. L'étage dispose d'une seconde chambre indépendante.

Au deuxième niveau, un studio d'environ 19 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce principale avec cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec WC.

L'ensemble comprend également un spacieux duplex d'environ 179 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes : une entrée, une grande pièce de vie avec salon, séjour et salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec accès terrasse, une salle de bains, un WC et une buanderie.

À l'étage, le duplex dispose de plusieurs espaces nuit, dont une chambre avec bureau et une autre chambre avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un espace bureau supplémentaire.

Le duplex a été sinistré et nécessite des travaux de rénovation. La vente comprend les indemnités d'assurance liées au sinistre, permettant à l'acquéreur de finaliser la rénovation du bien.

Cet ensemble immobilier représente une belle opportunité pour un investisseur ou un projet de rénovation, dans un secteur recherché de Quimper.

Les atouts :

- Quartier Gare, dynamique et recherché
- Garage indépendant
- Plusieurs logements
- Terrasse
- Fort potentiel de valorisation
- Indemnités d'assurance incluses pour les travaux.

Informations complémentaires et dossier complet disponibles sur demande.



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 409 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1940

## Gyakori

Kész négyzetméter: 212 nm

Telekméret: 199 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727648/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618083

