



## Charmant T1 bis rénové – Quartier des Abatilles, Arcachon



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 391,940.88

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Nouvelle-Aquitaine  
Város: Arcachon  
Irányítószám: 33120  
Feladta: 2026. 04. 15.

### Leírás:

Situé au cœur du très prisé quartier des Abatilles, entre la forêt et la magnifique plage Pereire, ce superbe T1 bis au premier étage avec ascenseur offre un cadre de vie paisible et lumineux, à proximité immédiate des commerces, de la pharmacie, et de la thalassothérapie d'Arcachon. Entièrement rénové avec goût, l'appartement se compose d'une cuisine équipée moderne, d'un séjour clair et fonctionnel, d'une chambre indépendante, et d'une salle d'eau élégante avec douche et finitions de qualité. Le double vitrage assure confort et tranquillité. Vous apprécierez également la place de parking privative et le box indépendant. Un bien en excellent état, idéal pour un pied-à-terre au calme ou un investissement de qualité dans l'un des plus beaux quartiers d'Arcachon.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 892 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

### Gyakori



---

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	34 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	168
----------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T727694/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T727694/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1640588
-----------	---------

