



## Terrain en 2 lots de 462 m<sup>2</sup> chacun - REC C - proche commerces - écoles - quartier résidentiel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 157,468.02

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Breuillet
Irányítószám:	91650
Feladta:	2026. 04. 15.

#### Leírás:

Situé à Breuillet (91650) dans un quartier résidentiel sans nuisance sonore, cet ensemble de 2 terrains 462 m<sup>2</sup> chacun (134 188 € chacun) offrent l'opportunité rare de construire une maison bi-familiale R+1 avec garage dans un environnement dynamique proche des commerces, RER C, écoles maternelles, élémentaires, collège. Breuillet séduit par sa tranquillité et son cadre verdoyant. L'ensemble du lot 1014 m<sup>2</sup> peut être vendu séparément soit en lot A ou lot B de 462 m<sup>2</sup> chacun, (134 188 € chacun) le lot C 90 m<sup>2</sup> sert pour l'entrée commune. Ces lots offrent la possibilité de construire une maison bi-familiale R+1 avec garage ou un pavillon individuel R+1 avec garage ou bâtiment sans sous-sol. Cet ensemble de 2 lots constructibles, dispose d'un permis d'aménager valide et d'une étude de sol en G1. Il nécessite des fondations adaptées à la composition argileuse et sablo-argileuse du sol. (radier) Un drainage périphérique est recommandé, et des mesures de stabilité des terrassements devront être prises en compte pour garantir la pérennité du projet. Avec son potentiel de construction personnalisée, Ces lots représentent une opportunité exceptionnelle. Breuillet est desservi par deux gares RER C : Village et Breuillet et Bruyères le Chatel. Façade 19.15 ml, longueur 53 ml

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 188 €

Honoraires charge vendeur

### Gyakori



Kész négyzetméter: 462 nm  
Telekméret: 462 nm

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1639707

