



## STUDIO DE 17m2



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 76,217.88

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Ris-Orangis
Irányítószám:	91130
Feladta:	2026. 04. 15.

#### Leírás:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :   
Ce studio de 17m2, traversant, vendu loué, dans un petit immeuble de 7 logements. Secteur pavillonnaire à proximité des commerces et transports. Immeuble récemment ravalé.   
Situé au 1e et étage sur 2, il se compose : d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre.   
Une place de parking sécurisée accompagne ce bien.   
Loué 580 €/mois   
Provision sur charges : 84 €/mois (eau chaude/froide et chauffage)   
10 % de rentabilité nette. Compteurs eau et électricité individuels.   
LES PLUS :   
Double vitrage   
Petit collectif   
DPE D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :   
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1996

### Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	17 nm

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 272

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639704

