



## Belle opportunité !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 262,861.33

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Mantes-la-Jolie
Irányítószám:	78200
Feladta:	2026. 04. 15.

#### Leírás:

Située dans la ville de Mantes-la-Jolie (78200), dans le quartier de Gassicourt, cette maison des années 30 de 3 niveaux est proche des écoles, commerces et transports en commun, elle offre un cadre de vie pratique et agréable. <br /><br />Édifiée sur un terrain de 310 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une place de parking. L'extérieur comprend un jardin offrant un espace extérieur appréciable pour des moments de détente en plein air.<br /><br />D'une surface habitable de 86 m<sup>2</sup>, cette maison de 4 pièces propose un aménagement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, un espace à vivre comprenant une cuisine ouverte sur le salon (27m<sup>2</sup>) et un accès au sous-sol . Le premier étage abrite deux chambres (13 et 11 m<sup>2</sup>) et une salle de bain avec wc, tandis que le deuxième étage offre un bel espace pouvant servir de suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec salle de bain privative. La maison est équipée d'une pompe à chaleur, elles étaient chauffée au gaz, le système n'est plus utilisé mais toujours actifs.<br /><br />Vous trouverez également un parquet d'origine et des carreaux de ciment en très bon état. Les plafonds font 2,65m. N'hésitez plus, venez la découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1931

### Gyakori

Hálószobák: 3



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 86 nm  
Telekméret: 310 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 262

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T727977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T727977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632263

