



Belle maison à Merville



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 560,378.23

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Lorient
Irányítószám:	56100
Feladta:	2026. 04. 15.
Leírás:	

Au cœur de Merville, à deux pas des Halles et au calme absolu, découvrez cette magnifique maison de ville entièrement rénovée avec goût. Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux, comprenant un séjour-salon chaleureux avec cheminée, ouvert sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Cet ensemble s'ouvre sur une agréable terrasse intimiste, à l'abri des regards, idéale pour vos moments de détente. Une chambre avec sa salle d'eau privative complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez quatre spacieuses chambres, parfaites pour accueillir famille et invités, ainsi qu'une grande salle de bains lumineuse et un WC séparé. La maison dispose également d'une cave et d'un sous-sol, offrant de nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, profitez d'un jardin intimiste clos de murs en pierre, plein de charme et propice à la tranquillité. Un bien rare alliant confort moderne, charme et emplacement privilégié. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 479 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Built: 1930



Gyakori

Hálósobák:	5
Kész négyzetméter:	147 nm
Telekméret:	330 nm

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	135
--	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T97896/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201829

